

Câmara Municipal de Rio Claro

Estado de São Paulo

ORDEM DO DIA Nº 032/2023

SESSÃO ORDINÁRIA

28/08/2023 (SEGUNDA-FEIRA) - 17:30 HORAS

1 - 1ª Discussão do **PROJETO DE LEI Nº 126/2023 - PREFEITO MUNICIPAL** - Desafeta da destinação original o imóvel objeto da Matrícula nº 42.774, do 1º CRI, para fins de implementação de empreendimento habitacional de interesse social e dá outras providências. Parecer Jurídico nº 126/2023 - pela legalidade com ressalva. Parecer da Comissão Conjunta - pela aprovação. Processo nº 16331.

2 - 1ª Discussão do **PROJETO DE LEI Nº 05/2023 - JOSÉ PEREIRA DOS SANTOS** - Institui o "Dia Municipal de Conscientização do Mutismo Seletivo". Parecer Jurídico nº 05/2023 - pela legalidade. Parecer da Comissão de Constituição e Justiça nº 09/2023 - pela legalidade. Parecer da Comissão de Administração Pública nº 051/2023 - pela aprovação. Parecer da Comissão de Políticas Públicas nº 066/2023 - pela aprovação. Parecer da Comissão de Defesa dos Direitos da Pessoa Humana nº 069/2023 - pela aprovação. Parecer da Comissão dos Direitos da Criança e do Adolescente nº 06/2023 - pela aprovação. Parecer da Comissão de Acompanhamento da Execução Orçamentária e Finanças nº 122/2023 - pela aprovação. Processo nº 16190.

3 - 1ª Discussão do **PROJETO DE LEI Nº 019/2023 - CAROLINE GOMES FERREIRA DE MELLO** - Garante o direito de prioridade de matrícula de irmãos na mesma unidade escolar da Rede Municipal de Educação. Parecer Jurídico nº 019/2023 - pela legalidade. Parecer da Comissão de Constituição e Justiça nº 035/2023 - pela legalidade. Parecer da Comissão de Administração Pública nº 074/2023 - pela aprovação. Parecer da Comissão de Políticas Públicas nº 071/2023 - pela aprovação. Parecer da Comissão de Defesa dos Direitos da Pessoa Humana nº 074/2023 - pela aprovação. Parecer da Comissão de Defesa dos Direitos da Criança e do Adolescente nº 07/2023 - pela aprovação. Parecer da Comissão de Acompanhamento da Execução Orçamentária e Finanças nº 123/2023 - pela aprovação. Ofício GPC. nº 95/2023. Processo nº 16208.

4 - 1ª Discussão do **PROJETO DE LEI Nº 024/2023 - IRANDER AUGUSTO LOPES** - Dispõe sobre a denominação da Lavanderia Municipal de "Maria Odette Orlando Vieira". Parecer Jurídico nº 024/2023 - pela legalidade. Parecer da Comissão de Constituição e Justiça nº 038/2023 - pela legalidade. Parecer da Comissão de Administração Pública nº 075/2023 - pela aprovação. Parecer da Comissão de Políticas Públicas nº 072/2023 - pela aprovação. Parecer da Comissão de Defesa dos Direitos da Pessoa Humana nº 075/2023 - pela aprovação. Parecer da Comissão de Acompanhamento da Execução Orçamentária e Finanças nº 102/2023 - pela aprovação. Ofício GPC. nº 95/2023. Processo nº 16214.

5 - 1ª Discussão do **PROJETO DE LEI Nº 116/2023 - IRANDER AUGUSTO LOPES** - Dispõe sobre o Programa Municipal de Combate à Sexualização de Crianças e Adolescentes, e a criação da Semana de Combate à Sexualização de Crianças e Adolescentes e dá outras providências. Parecer Jurídico nº 116/2023 - pela legalidade. Parecer da Comissão Conjunta - pela aprovação. Processo nº 16320.

6 - 1ª Discussão do **PROJETO DE LEI SUBSTITUTIVO Nº 118/2023-A - SÉRGIO MONTENEGRO CARNEVALE E VEREADORES** - Altera dispositivos da Lei Municipal nº 4.636, de 12 de dezembro de 2013. Parecer da Comissão Conjunta - pela aprovação. Parecer Jurídico nº 118/2023-A - pela legalidade com ressalva. Processo nº 16322.

7 - 1ª Discussão do **PROJETO DE LEI Nº 128/2023 - JOSÉ JÚLIO LOPES DE ABREU** - Altera dispositivos da Lei nº 4.720, de 22 de abril de 2014, que dispõe sobre a criação do Programa de Inclusão para Identificação, Mapeamento e Cadastramento do Perfil Socioeconômico das Pessoas com Deficiência ou Mobilidade Reduzida, no âmbito do Município de Rio Claro. Parecer da Comissão Conjunta - pela aprovação. Parecer Jurídico nº 128/2023 - pela legalidade. Processo nº 16334.

Câmara Municipal de Rio Claro

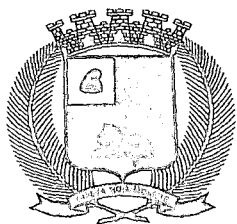
Estado de São Paulo

8 - 1ª Discussão do **PROJETO DE LEI Nº 131/2023 - ALESSANDRO SONEGO DE ALMEIDA** - Acrescenta o Inciso III, e os Parágrafos 1º e 2º, no Artigo 4º, da Lei 5.468/2021. Parecer da Comissão Conjunta - pela aprovação. Parecer Jurídico nº 131/2023 - pela legalidade. Processo nº 16337.

PROJETOS COM PEDIDO DE VISTA PARA DELIBERAÇÃO DO PLENÁRIO:

- **PROJETO DE LEI SUBSTITUTIVO Nº 06/2022-A - DIEGO GARCIA GONZALEZ** - Proíbe a implantação de banheiros unissex nos estabelecimentos públicos e comerciais no Município de Rio Claro, e dá outras providências.
- **PROJETO DE LEI Nº 017/2023 - SÉRGIO MONTENEGRO CARNEVALE, PAULO MARCOS GUEDES, VAGNER APARECIDO BAUNGARTNER, RODRIGO APARECIDO GUEDES, JOSÉ JÚLIO LOPES DE ABREU, ADRIANO LA TORRE E HERNANI ALBERTO MONACO LEONHARDT** - Dispõe sobre obrigatoriedade de infraestrutura pelo empreendedor, como requisitos para aprovação do empreendimento imobiliário ou conjuntos habitacionais no Município de Rio Claro.
- **PROJETO DE LEI SUBSTITUTIVO Nº 018/2023-A - CAROLINE GOMES FERREIRA DE MELLO** - Obriga estabelecimentos comerciais como bares, restaurantes, salões de festas e eventos a adotarem medidas de auxílio à mulher que se sinta em situação de risco.
- **PROJETO DE LEI Nº 029/2023 - PREFEITO MUNICIPAL** - Institui a comunicação por meio do Domicílio Tributário Eletrônico - DTE.
- **PROJETO DE LEI Nº 045/2023 - CAROLINE GOMES FERREIRA DE MELLO** - Institui a Declaração Municipal de Direitos de Liberdade Econômica.
- **PROJETO DE LEI Nº 105/2023 - PAULO MARCOS GUEDES, HERNANI ALBERTO MONACO LEONHARDT, SÉRGIO MONTENEGRO CARNEVALE E VAGNER APARECIDO BAUNGARTNER** - Denomina de "Rosemari Rossetti Brandão Prado e Lázaro Brandão Prado Junior, a Praça Pública do Jardim São Paulo I.
- **PROJETO DE LEI Nº 132/2023 - HERNANI ALBERTO MONACO LEONHARDT, DIEGO GARCIA GONZALEZ E ALESSANDRO SONEGO DE ALMEIDA** - Denomina de "Olindo Marchetti" a Cidade Inclusiva Sensorial, instalada nas dependências do Núcleo Administrativo Municipal - NAM e dá outras providências.
- **PROJETO DE DECRETO LEGISLATIVO Nº 02/2023 - HERNANI ALBERTO MONACO LEONHARDT** - Confere o Título de Cidadão Rio-Clarense à Anízio Perissinotto Junior, pelos relevantes serviços prestados à comunidade de Rio Claro.

+++++



Prefeitura Municipal de Rio Claro

Estado de São Paulo

Of.D.E.063/23

Rio Claro, 02 de agosto de 2023

Senhor Presidente,

Tenho a honra de submeter a Vossa Excelência e aos demais Nobres Membros, para análise e votação, o anexo Projeto de Lei que autoriza a desafetação de sua destinação originária, e transfere para o uso dominial do Município de Rio Claro, área localizada no Loteamento Bosques de Rio Claro, para que possa ser utilizado visando a implementação de unidades habitacionais de interesse social, por meio da Secretaria Municipal de Planejamento e Habitação.

Primeiramente cabe esclarecer que essa desafetação se apresenta perfeitamente amparada pela legalidade, uma vez que por meio da Ação Direta de Inconstitucionalidade nº 6602, já transitada em julgado, o Supremo Tribunal Federal julgou inconstitucional a previsão contida no Artigo 180, inciso VII da Constituição do Estado de São Paulo, possibilitando aos Municípios definirem, mediante a sua competência constitucional e se utilizando dos critérios de conveniência e oportunidade, a destinação das áreas que compõem o patrimônio público.

Nesse sentido, temos que hoje o imóvel de matrícula nº 42.774, do 1º CRI, apresenta gravado como área institucional do loteamento residencial Jardim Bosques de Rio Claro, pairando sobre esse que já se encontra consolidado.

É sabido que os programas habitacionais subsidiados pelo Governo Federal já não mais contemplam aqueles mutuários com menor capacidade de pagamentos, sendo de extrema importância que o Município possa desenvolver seu próprio programa, visando atender esses cidadãos mais carentes.

No caso em tela, a previsão é de que possam ser construídas cerca de 200 unidades habitacionais de interesse social, com valores muito inferiores daqueles praticados pelos empreendimentos sociais desenvolvidos pela iniciativa privada.

Por do exposto e contando com a honrosa atenção de Vossa Excelência e dos nobres membros desse Legislativo Municipal, requerendo o trâmite conforme Artigo 50 da Lei Orgânica do Município, aguarda-se a aprovação do Projeto de Lei em anexo.

Atenciosamente

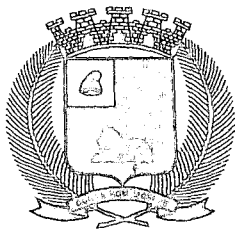
GUSTAVO RAMOS PERISSINOTTO
Prefeito Municipal

Excelentíssimo Senhor
JOSÉ PEREIRA DOS SANTOS
DD. Presidente da Câmara Municipal de
RIO CLARO

11AGO2023 14:45

CÂMARA SECRETARIA

03



Prefeitura Municipal de Rio Claro

Estado de São Paulo

PROJETO DE LEI Nº 126/2023

(Desafeta da destinação original o imóvel objeto da Matrícula nº 42.774/ 1º CRI, para fins de implementação de empreendimento habitacional de interesse social e dá outras providências)

Artigo 1º - Fica desafetada da destinação originária, e transferida para a categoria de bem dominial do patrimônio do Município, a área objeto da Matrícula nº 42.774, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Rio Claro, que assim se descreve:

MATRÍCULA: 42.774 – 1º Oficial de Registro de Imóveis

DESCRIÇÃO: "IMÓVEL: UM TERRENO de formato irregular, que se constitui da "ÁREA INSTITUCIONAL" do loteamento residencial "BOSQUES DE RIO CLARO", situado nesta cidade, localizado na Avenida 1-A-BRC, lado ímpar, cuja descrição inicia no vértice MS2, distante 19,93m do prolongamento do alinhamento predial da Rua 01-BRC, lado par, assinalado na planta como segue; do vértice MS2 segue até o vértice 117 no rumo de 16°51'53" SE, na extensão de 184,02m, confrontando do vértice MS2 ao 117 com a Avenida -1-A-BRC, lado ímpar; do vértice 117 segue até o vértice 116 em curva de raio de 24,00m, ângulo central de AC: 68°20'06", e desenvolvimento de 28,62m, confrontando do vértice 117 ao 116 com a confluência formada entre a Avenida 01-A-BRC, lado ímpar e a Rua 05-BRCm lado ímpar; do vértice 116 segue até o vértice 112 em curva de raio de 50,00m, ângulo central de AC: 91°53'32", e desenvolvimento de 80,19m, confrontando do vértice 116 ao 112 com a Área de APP 03; do vértice 112 segue até o vértice 118 no rumo de 46°22'40" NE, na extensão de 24,69m, confrontando do vértice 112 ao 118 com a Gleba "01"; do vértice 118 segue até o vértice 119 em curva de raio de 94,54m, ângulo central de AC: 6°38'56", e desenvolvimento de 10,97m; do vértice 119 segue até o vértice 120 em curva de raio de 75,46m, ângulo central de AC: 30°35'02", e desenvolvimento de 40,28m, confrontando do vértice 118 ao 120 com a Área de APP 03; do vértice 120 segue até o vértice P no rumo de 26°09'58" SE, na extensão de 52,48m; do vértice P segue até o vértice Q no rumo de 18°23'40" SE, na extensão de 124,51m; do vértice Q segue até o vértice R no rumo de 14°08'17" SE, na extensão de 56,88m, confrontando do vértice 120 ao R com a Gleba "01"; do vértice R segue até o vértice MS3 no rumo de 44°00'00" SW, na extensão de 10,98m; e, finalmente do vértice MS3 segue até o vértice MS2 (início da descrição), no rumo de 38°59'10" SW, na extensão de 45,44m, confrontando do vértice R ao MS2 com a propriedade de Dr. João Jorge Graef ou Terraforte Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda., fechando, assim, o polígono acima descrito, encerrando a área de 21.124,50m² e um perímetro de 659,06m."

Artigo 2º - A presente desafetação tem por finalidade a implementação de empreendimento habitacional de interesse social diretamente pela Secretaria Municipal de Planejamento e Habitação, destinado aos mutuários devidamente inscritos no cadastro social daquela Secretaria.

Artigo 3º - As despesas oriundas da execução desta Lei correrão por conta de verbas próprias do Orçamento vigente, suplementadas se necessário.

Artigo 4º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GUSTAVO RAMOS PERISSINOTTO
Prefeito Municipal



CERTIDÃO Nº 160/2023

O DEPARTAMENTO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE RIO CLARO - SP, atendendo o quanto foi requerido pelo Processo Administrativo DAAE N.º 0739/2023, em que consta como interessada Prefeitura Municipal de Rio Claro, **CERTIFICA** que, revendo os assentamentos constantes nos autos, nele encontram as seguintes informações: "Verificando em nosso cadastro técnico informamos que o empreendimento residencial com até 200 apartamentos, localizado na Avenida 1A-BRC, bairro Bosques de Rio Claro, Rio Claro - SP (matricula n.º 42.774 do 1º Oficial de Registro de Imóveis, Área Institucional), será atendido pelo sistema de produção e abastecimento de água da ETA II, e, para seu sistema produtor absorver o acréscimo de demanda gerada pelo empreendimento, o empreendedor deverá fornecer um conjunto motobomba de 250cv de acordo com as especificações a serem fornecidas pelo DAAE. Após o cumprimento da condicionante, o empreendimento poderá ser interligado na rede de 100 mm de diâmetro de DeFºFº existente na Rua 1-BRC com a Rua 6-JZ, a qual possui pressão dinâmica mínima de 1,00 kgf/cm²". A execução das redes internas do empreendimento será de responsabilidade do empreendedor. A viabilidade do empreendimento está condicionada ao atendimento das limitações do sistema, ficando os custos específicos para atendê-lo sob a responsabilidade do empreendedor nos termos do Artigo 70 e seguintes da Resolução 50/2014 da ARES/PCJ. O DAAE deverá ser formalmente informado antes do início de qualquer intervenção no sistema público, devendo o empreendedor apresentar as devidas autorizações para início de obra. A interligação do empreendimento ao sistema público ficará condicionada ao cumprimento das condicionantes apontadas e deverá ser solicitada mediante orçamento prévio conforme diretrizes do departamento. O requerente deverá apresentar os projetos hidráulicos para análise e aprovação, de acordo com as exigências contidas no caderno de diretrizes do DAAE evitando assim problemas na operação e manutenção de seu sistema, respeitando os preceitos da Lei Municipal n.º 4067/10 e todos os projetos deverão ser apresentados em cinco jogos de cópia e o projeto digitalizado em forma de CAD (.dwg) em CD-ROM com todos os memoriais e planilhas de cálculos com a ART do profissional responsável, para aprovação junto ao departamento técnico do DAAE, sendo que todos os custos e toda responsabilidade de implantação das redes, equipamentos, intervenções, substituições e demais adequações que forem necessárias para atender ao



DEPARTAMENTO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE RIO CLARO - SP

Autarquia Pública Municipal criada pela lei nº 1144 de 05/12/69

Avenida 8-A nº 360 - Cidade Nova - Rio Claro - SP

CEP 13506-760 - Fone: 0800-505-5200

C.N.P.J. nº 56.401.177/0001-54 - Inscr. Estadual nº 587.275.386.110

CERTIDÃO Nº 160/2023

empreendimento correrão por conta única e exclusiva do empreendedor. Esta certidão de viabilidade técnica refere-se exclusivamente ao sistema público de abastecimento, sendo que o parcelamento do solo cabe à Prefeitura Municipal. A expedição da certidão não implica no reconhecimento, por parte do Departamento Autônomo de Água e Esgoto de Rio Claro, de direito de propriedade sobre o imóvel constante no requerimento. Esta certidão tem validade de seis meses a partir da data de sua assinatura, sendo que após esse período poderá sofrer alterações. Dado e passado na sede do Departamento Autônomo de Água e Esgoto de Rio Claro aos dois dias do mês de agosto de dois mil e vinte e três. Rio Claro, 02 de agosto de 2023. *****


SERGIO LUIZ COSTA FERREIRA
Superintendente

06

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE RIO CLARO - SP

MATRICULA

42.774

FICHA

01

Rio Claro, 08 de setembro de 2008

IMÓVEL: UM TERRENO de formato irregular, que se constitui da "ÁREA INSTITUCIONAL" do loteamento residencial "BOSQUES DE RIO CLARO", situado nesta cidade, e localizado na AVENIDA 01-A-BRC, lado ímpar, cuja descrição inicia no vértice MS2, distante 19,93m do prolongamento do alinhamento predial da Rua 01-BRC, lado par, assinalado na planta como segue; do vértice MS2 segue até o vértice 117 no rumo de 16°51'53" SE, na extensão de 184,02m, confrontando do vértice MS2 ao 117 com a Avenida 01-A-BRC, lado ímpar; do vértice 117 segue até o vértice 116 em curva de raio de 24,00m, ângulo central de AC: 68°20'06", e desenvolvimento de 28,62m, confrontando do vértice 117 ao 116 com a confluência formada entre a Avenida 01-A-BRC, lado ímpar e a Rua 05-BRC, lado ímpar; do vértice 116 segue até o vértice 112 em curva de raio de 50,00m, ângulo central de AC: 91°53'32", e desenvolvimento de 80,19m, confrontando do vértice 116 ao 112 com a Área de APP 03; do vértice 112 segue até o vértice 118 no rumo de 46°22'40" NE, na extensão de 24,69m, confrontando do vértice 112 ao 118 com a Gleba "01"; do vértice 118 segue até o vértice 119 em curva de raio de 94,54m, ângulo central de AC: 6°38'56", e desenvolvimento de 10,97m; do vértice 119 segue até o vértice 120 em curva de raio de 75,46m, ângulo central de AC: 30°35'02", e desenvolvimento de 40,28m, confrontando do vértice 118 ao 120 com a Área de APP 05; do vértice 120 segue até o vértice P no rumo de 26°09'58" SE, na extensão de 52,48m; do vértice P segue até o vértice Q no rumo de 18°23'40" SE, na extensão de 124,51m; do vértice Q segue até o vértice R no rumo de 14°08'17" SE, na extensão de 56,88m, confrontando do vértice 120 ao R com a Gleba "01"; do vértice R segue até o vértice MS3 no rumo de 44°00'00" SW, na extensão de 10,98m; e, finalmente do vértice MS3 segue até o vértice MS2, (início da descrição), no rumo de 38°59'10" SW, na extensão de 45,44m, confrontando do vértice R ao MS2 com a propriedade de Dr. João Jorge Graef ou Terraforte Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda., fechando, assim, o polígono acima descrito, encerrando a área de 21.124,50m² e um perímetro de 659,06m.

PROPRIETÁRIA: VIGLIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., firma com sede nesta cidade, no Bairro Figueira, s/nº, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.733.983/0001-63

REGISTROS ANTERIORES: R.1/36.441, feito em data de 20 de junho de 2001, e R.1/40.703, feito em data de 27 de março de 2006, as quais, fundidas, deram origem à Matrícula nº 40.704, aberta em data de 27 de março de 2006, e na qual, sob o nº 3 foi registrado, nesta data, o loteamento residencial denominado "BOSQUES DE RIO CLARO".

O Oficial substituto,

(Claudenir de Queiroz)

"continua no verso"

"QUALQUER FULCRAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Rio Claro - SP

11155-9-AA 325570

11155-9-300001-336006-0722

CERTIDÃO

Matrícula. 42774 - PROTOCOLO: 147.652

Geraldo Felício, 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Claro - SP, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, na forma da Lei etc.
CERTIFICA que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º da Lei nº 6.015/73. CERTIFICA mais que a mesma retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data, sendo que, com referência às alienações, constituições de ônus reais, citações em ações reais e pessoais reipersecutórias, estão ali, se existentes, integralmente noticiadas. O referido é verdade e cou fê.

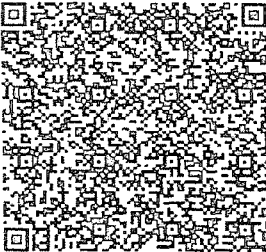
Rio Claro, 01 de agosto de 2023.

Eu, Guilherme Grassmann Bóbbio, Guilherme Grassmann Bóbbio, Escrevente, conferi, imprimi e assinei a presente certidão.

Oficial	Estado	Sefaz	Reg. Civil	Tribunal	Enc. Municipal	Min. Público	Total
40,91	0,00	0,00	0,00	0,00	2,05	0,00	42,96

Guia nº 031.

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>



Selo Digital: [1115593C3RD000192437PE23A]

O prazo de VALIDADE da presente certidão, para efeitos exclusivamente notariais (Cap. XIV, item 15, letra "c" das "NSCGJ") é de 30 dias.

1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Rio Claro - SP

325571

11155-9-AA

11155-9-30001-330000-0722



QUALQUER ADULTERACÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

08

Bosques
de Rio ClaroLIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE RIO CLARO - SP

MATRÍCULA

42.774

FICHA

01

Rio Claro, 08 de setembro de 2008

IMÓVEL: UM TERRENO de formato irregular, que se constitui da "ÁREA INSTITUCIONAL" do loteamento residencial "BOSQUES DE RIO CLARO", situado nesta cidade, e localizado na AVENIDA 01-A-BRC, lado ímpar, cuja descrição inicia no vértice MS2, distante 19,93m do prolongamento do alinhamento predial da Rua 01-BRC, lado par, assinalado na planta como segue; do vértice MS2 segue até o vértice 117 no rumo de $16^{\circ}51'53''$ SE, na extensão de 184,02m, confrontando do vértice MS2 ao 117 com a Avenida 01-A-BRC, lado ímpar; do vértice 117 segue até o vértice 116 em curva de raio de 24,00m, ângulo central de AC: $68^{\circ}20'06''$, e desenvolvimento de 28,62m, confrontando do vértice 117 ao 116 com a confluência formada entre a Avenida 01-A-BRC, lado ímpar e a Rua 05-BRC, lado ímpar; do vértice 116 segue até o vértice 112 em curva de raio de 50,00m, ângulo central de AC: $91^{\circ}53'32''$, e desenvolvimento de 80,19m, confrontando do vértice 116 ao 112 com a Área de APP 03; do vértice 112 segue até o vértice 118 no rumo de $46^{\circ}22'40''$ NE, na extensão de 24,69m, confrontando do vértice 112 ao 118 com a Gleba "01"; do vértice 118 segue até o vértice 119 em curva de raio de 94,54m, ângulo central de AC: $6^{\circ}38'55''$, e desenvolvimento de 10,97m; do vértice 119 segue até o vértice 120 em curva de raio de 75,46m, ângulo central de AC: $30^{\circ}35'02''$, e desenvolvimento de 40,28m, confrontando do vértice 118 ao 120 com a Área de APP 05; do vértice 120 segue até o vértice P no rumo de $26^{\circ}09'58''$ SE, na extensão de 52,48m; do vértice P segue até o vértice Q no rumo de $13^{\circ}23'40''$ SE, na extensão de 124,51m; do vértice Q segue até o vértice R no rumo de $14^{\circ}08'17''$ SE, na extensão de 56,88m, confrontando do vértice 120 ao R com a Gleba "01"; do vértice R segue até o vértice MS3 no rumo de $44^{\circ}00'00''$ SW, na extensão de 10,98m; e, finalmente do vértice MS3 segue até o vértice MS2, (início da descrição), no rumo de $38^{\circ}59'10''$ SW, na extensão de 45,44m, confrontando do vértice R ao MS2 com a propriedade de Dr. João Jorge Graef ou Terraforte Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda., fechando, assim, o polígono acima descrito, encerrando a área de 21.124,50m² e um perímetro de 659,06m.

PROPRIETÁRIA: VIGLIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., firma com sede nesta cidade, no Bairro Figueira, s/nº, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.733.983/0001-63

REGISTROS ANTERIORES: R.1/36.441, feito em data de 20 de junho de 2001, e R.1/40.703, feito em data de 27 de março de 2006, os quais, fundidos, deram origem à Matrícula nº 40.704, aberta em data de 27 de março de 2006, e na qual, sob o nº 3 foi registrado, nesta data, o loteamento residencial denominado "BOSQUES DE RIO CLARO".

O Oficial substituto,

- (Claudenir de Queiroz)

"continua no verso"

MATRÍCULA

42.774

FICHA

01

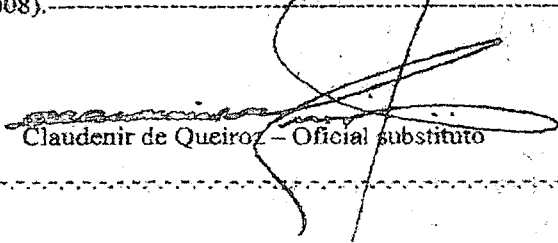
VERSO

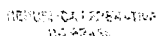
AV.1/42.774. Em 08 de setembro de 2008.

ÁREA INSTITUCIONAL

O imóvel objeto da presente matrícula, que na planta e no memorial descritivo que instruíram o processo de registro do loteamento residencial "BOSQUES DE RIO CLARO", figura como "ÁREA INSTITUCIONAL", em decorrência do registro nº 3 feito, nesta data, ao pé da Matrícula nº 40.704, passou a integrar o domínio do MUNICÍPIO DE RIO CLARO, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 45.774.064/0001-88, por força do que dispõe o art. 22 da Lei nº 6.766/79. (Título prenotado sob o nº 101.410, em 15 de julho de 2008).

Averbado por,


Claudenir de Queiroz - Oficial substituto



Matricula. 42774 - PROTOCOLO: 147.652

CERTIFICA que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73. CERTIFICA mais que a mesma retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à presente data, sendo que, com referência às alienações, constituições de ônus reais, citações em ações reais e pessoais reipersecutórias, estão ali, se existentes, integralmente notificadas. O referido é verdade e dou fa.

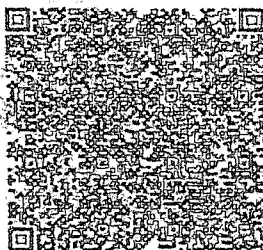
Rio Claro, 01 de agosto de 2023.

Eu, Guilherme Grassmann Bobbo, Escrevente, conferi, imprimi e assinei a presente certidão.

Oficial	Estado	Sefaz	Reg. Civil	Tribunal	Enc. Municipal	Mín. Público	Total
47.91	0.00	0.00	0.00	0.00	2.05	0.00	42.95

Guia n° 031

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site:
<https://sefodigital.tjsp.jus.br>



Selo Digital: [1115593C3RD000192437PE23A]

O prazo de VALIDADE da presente certidão, para efeitos exclusivamente notariais (Cap. XIV, item 15, letra "c" das "NSCGJ") é de 30 dias.

1155-9-30601-33050-0722
3255571

11

EM BRANCO



Prefeitura Municipal de Rio Claro

ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO DE IMOVEIS

PARECER TÉCNICO OPINATIVO

Da
COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO DE IMOVEIS

A
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

REQUERENTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
ENDEREÇO: Avenida 01-A-BRC, Rio Claro-SP
PROCESSO Nº: 14894/2021 - 20/07/2021

01 - Localização da área Pública

Um terreno de formato irregular que se constitui da "ÁREA INSTITUCIONAL" do loteamento residencial "BOSQUES DE RIO CLARO" situado nessa cidade, na AVENIDA 01-A-BRC, referência cadastral: 01.05.114.0213.001, bairro: Bosques de Rio Claro

02 - Topografia do terreno 0,70

() Plano () Alagado (X) Declive
Declive para o Norte de 20°

03 - Consistência do terreno: 1,00
(X) Seco () Umido () Alagado

04 - Melhoramentos Públicos - Região 1,025
(X) Água (X) Gás (1/2) (X) Asfalto (1/2) (X) Telefone
(X) Energia (1/2) (X) 1 P. (1/2) (X) Saneamento (1/2) (X) Esgoto (X) Condução

05 - Finalidade

Parecer técnico opinativo sobre a estimativa de valores do terreno acima mencionada, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Habitação para fins de análise de área.

06 - Descrição da área pública

Um terreno de formato irregular que se constitui da "ÁREA INSTITUCIONAL" do loteamento residencial "BOSQUES DE RIO CLARO" situado nessa cidade, na AVENIDA 01-A-BRC, referência cadastral: 01.05.114.0213.001, bairro: Bosques de Rio Claro, neste Município e Comarca de Rio Claro - São Paulo, conforme descrição constante na matrícula nº 42.774 do 1º O.R. totalizando área de 21.124,50 m².

07 - Contexto

Dados de fichas técnicas de terrenos de imobiliárias no entorno do objeto em pauta, para elaboração de parecer técnico opinativo pelo método comparativo (valor médio):

Fichas técnicas de terrenos de imobiliárias no entorno do objeto em pauta.

Amostra	Comparativo	Valor de Mercado	Área (m²)	Topografia	Superfície - Finalidade	Apropr. (m²)	Melhoramentos Públicos	Segurança	Medição no Centro de Bloco	Valor (R\$/m²)
1	AVENIDA 01-A	R\$ 150.000,00	150,00	1,00	1,00	1,00	1,15	1,00	3,90	1.000,00
2	AVENIDA 01-B	R\$ 120.000,00	120,00	0,70	1,00	1,00	1,15	1,00	5,10	1.000,00
3	AVENIDA 01-C	R\$ 95.000,00	125,00	0,80	1,00	1,00	1,15	1,00	4,20	1.000,00
Informações do imóvel avaliado			21.124,50	0,70	1,00	1,00	1,025	1,00	4,60	

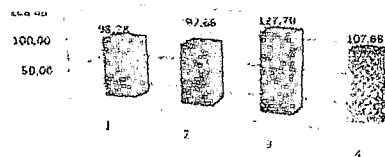
Amostras

Amostra	Vp (R\$/m²) - (1)	Situação (ok)	Vp (R\$/m²)	Tp - Terreno (m²) - A* (1/2)	Vp - Prof. eq. (m²) - A* (1/2)
1	1.000,00	0,90	900,00	6,00	35,00
2	837,14	0,90	771,43	8,60	17,50
3	760,00	0,90	684,00	5,60	25,00
Informações do imóvel avaliado			145,35	145,35	

Homogeneização das amostras do imóvel avaliado:

Amostra	Valor (Topografia) (1)	Valor Superfície - Finalidade (2)	Valor de Apropr. (3)	Valor de Melhoramentos Públicos (4)	Valor de Segurança (5)	Índice Local - Valor de correção (6)	Valor de ajuste (Pp) (8)	Valor (R\$/m²) - (9)
1	0,7000	1,00	1,00	0,80	1,00	1,1795	0,3388	99,28
2	1,0000	1,00	1,00	0,80	1,00	0,9620	0,3335	97,66
3	0,8750	1,00	1,00	0,80	1,00	1,0952	0,3352	127,70
1,5	1,0000	1,00	1,00	1,00	1,00	1,0000	1,0000	107,68

Preço homogeneizado / m²



Valor médio = (99,28 + 97,66 + 127,70 + 107,68) / 4 = 107,68
R\$ 107,68 / m²

Prefeitura Municipal de Rio Claro

ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

Avaliação Opinativa pelo Método Comparativo (Valor Médio):

formulas:

$$V_i \sim A_i + V_{i-1} + (1/11) + [(F_1 - 1) + (F_2 - 1) + (F_3 - 1) + \dots + (F_{10} - 1)]$$

$$V_c = V_c^* \cdot \sqrt{1.8} \cdot P_{\text{max}} \cdot F_{\text{eq}}$$

$$V(\text{эпохы}) = v_1 + v_2$$

Nº	Valor estimado	Valor (R\$)	Valor (R\$)	Valor (R\$)	Valor (R\$)	Valor (R\$)	Valor (R\$)	Valor (R\$)	Valor (R\$)
1	21.124,50	R\$ 107,38	R\$ 107,38	R\$ 107,38	R\$ 107,38	R\$ 107,38	R\$ 107,38	R\$ 107,38	R\$ 107,38

Structure of the ligand	Chemical structure	Phenylalanine isopropyl ester
RS		RS
RS		RS

Valor do Terreno:	VI -	R\$ 2.278.890,33
-------------------	------	------------------

<u>Valor Construção:</u>	<u>Yes</u>	<u>R\$</u>	<u>-</u>
--------------------------	------------	------------	----------

Valor do Imóvel:	VLT	R\$ 2.278.899,53
------------------	-----	------------------

Obs. Área com morcegos ("Coelheiros")!!!

Sem mais a acrescentar ao exposto acima, firmam o presente parecer técnico opinativo, os membros da Comissão Permanente de Avaliação de Imóveis

Rio Claro, 29 de setembro de 2021

Goodrich Co.

Eng.º Civil Ivan Falcão De Domingos
Presidente

[Handwritten signature]

Eng. "Civil Rodrigo de Costa-Munoz"
Buenos Aires

[Handwritten signature]

Stembro

Tânia M. C.

Membro
7-117

em anexo em agrimensura Nivaldo Antônio

Septette



SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

ELEMENTO AMOSTRAL N.º 1



<https://www.es-turcino.com.br/moviel/torrento-dg-350-m-gardim-cop-vip-on-rio-carp-venio-por-150000-TE0356-1567/rom-sala>

[illegible]

ELEMENTO AMOSTRAL N.º 2



<https://www.coneximoveis.com.br/imovel/terreno-para-vender/terreno-para-vender-residencial-das-flores-r10-claro-8560/>

[illegible]

ELEMENTO AMOSTRAL N.º 3



<https://www.gutenberg.org.br/pt-br/wikisource/wiki/%C3%89tica-de-Pl%C3%A1ton>

[illegible]

juco

27/09/2021 14:10

de Residencial Bosques de Rio Claro a Centro, Rio Claro - SP - Google Maps

Google Maps de Residencial Bosques de Rio Claro a Centro, Rio Claro - SP

(I.A.) *

De carro 4,6 km, 11 min



Imagens ©2021 CNES / Airbus, Maxar Technologies, Dados do mapa ©2021 500 m

vía R. 10

11 min

Trajeto mais rápido, com trânsito fluído mais que o normal

4,6 km

27/09/2021 14:20


de Jardim Cherveson, Rio Claro - SP a Centro, Rio Claro - SP - Google Maps

Go gle Maps de Jardim Cherveson, Rio Claro - SP a Centro, Rio Claro - SP

De carro 3,9 km, 11 min



Imagens ©2021 CNES / Airbus, Maxar Technologies, Dados do mapa ©2021 500 m

 via R. Dr. Elói Chaves e R. 6 11 min 3,9 km
Trajeto mais rápido, com trânsito fluído
mais que o normal

smcc

47

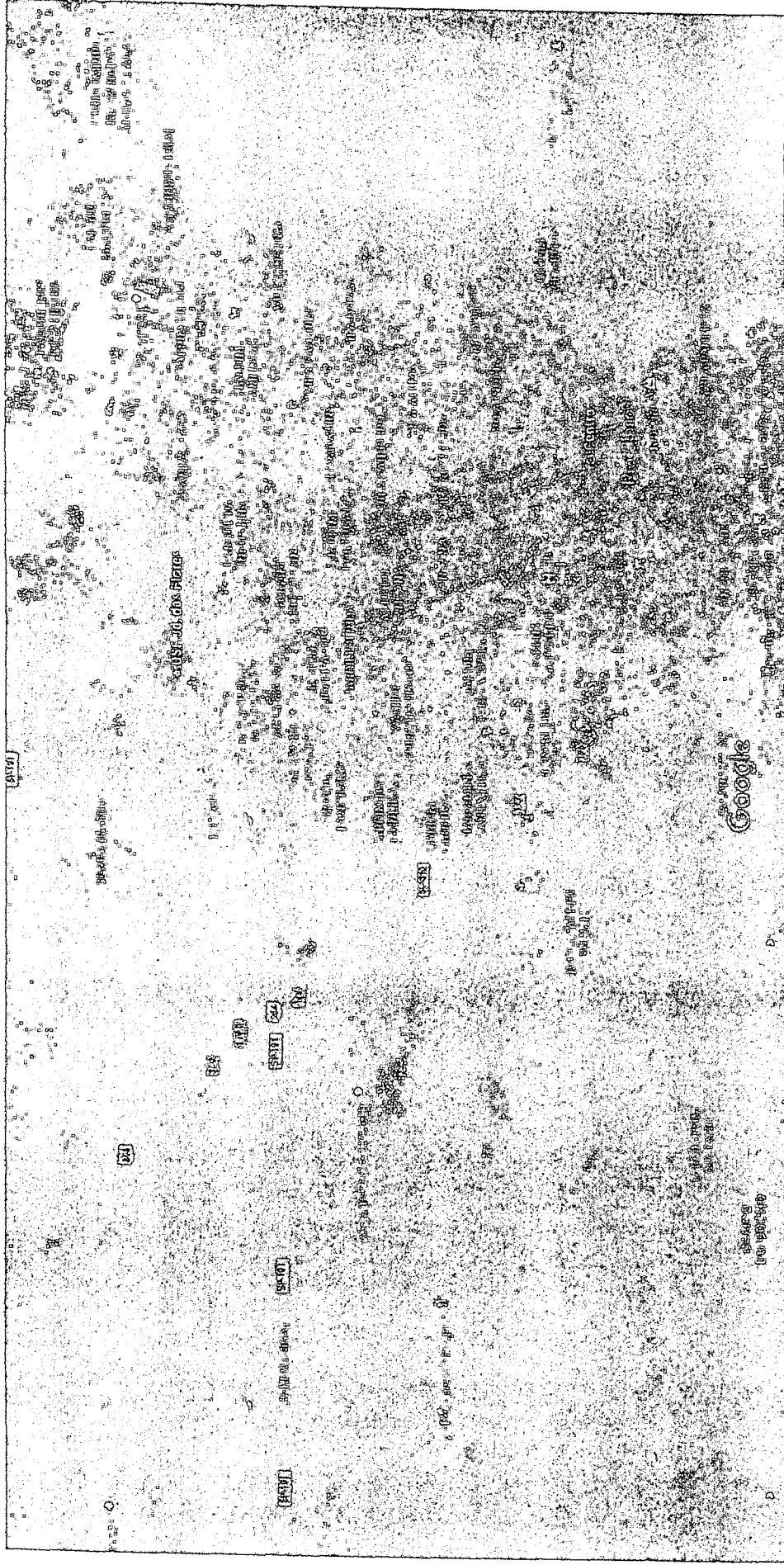
27/09/2021 14:19

de USF Jd. das Flores a Centro, Rio Claro - SP - Google Maps

Google Maps de USF Jd. das Flores a Centro, Rio Claro - SP

De carro 5,1 km, 13 min

Amostra 21 #



Imagens ©2021 CNES / Airbus, Landsat / Copernicus, Maxar Technologies, Dados do mapa ©2021 1 km

via R. Seis

13 min

Trajetória mais rápida, com trânsito fluído
mais que o normal

5,1 km

27/09/2021 14:17

de Jardim Santa Maria, Rio Claro - SP a Centro, Rio Claro - SP - Google Maps

(Anexo 3) #

De carro 4,2 km, 11 min

Google Maps de Jardim Santa Maria, Rio Claro - SP a Centro, Rio Claro - SP



Imagens ©2021 CNES / Airbus, Maxar Technologies, Dados do mapa ©2021 500 m

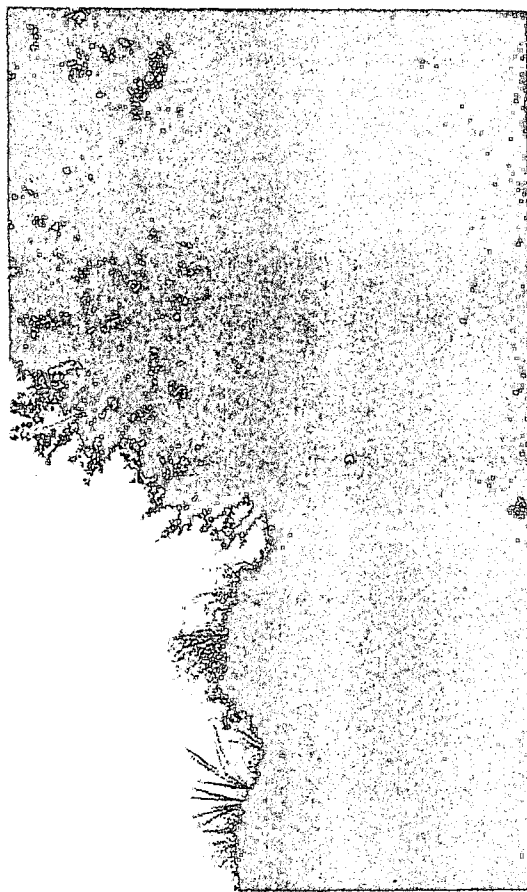
via R. Quatorze

11 min

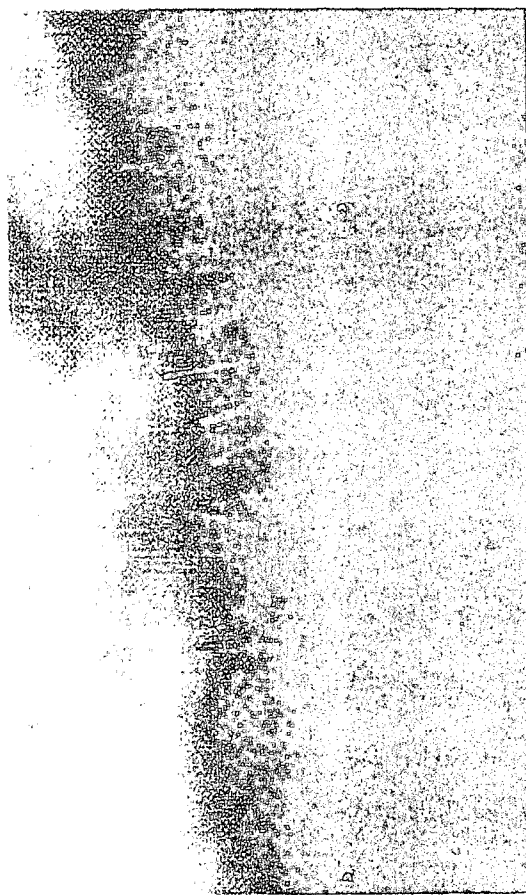
Trajetos mais rápidos, com trânsito fluído
mais que o normal

4.2 km

1

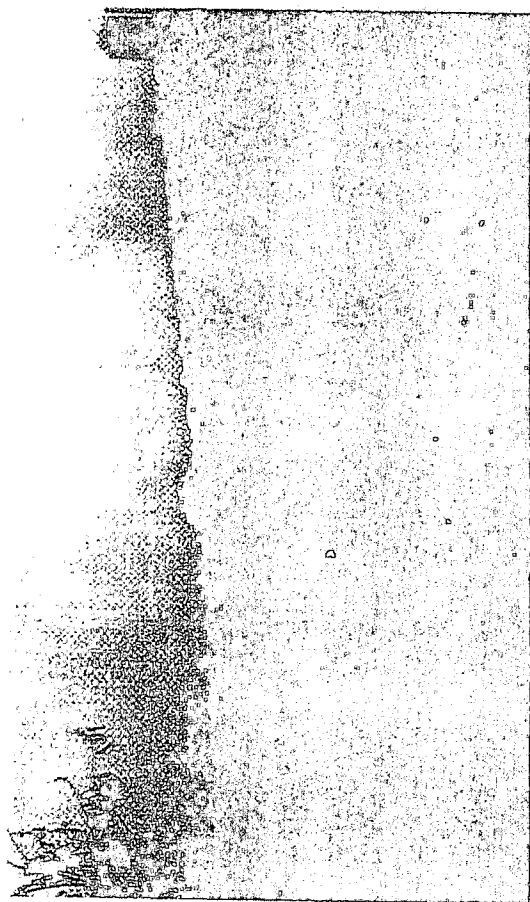


1



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

11 12



5m
10m
15m

LIVRO, Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE RIO CLARO - SP

MATRICULA

FICHA

42.774

01

Rio Claro, 08 de setembro de 2008

IMÓVEL: UM TERRENO de formato irregular, que se constitui da "ÁREA INSTITUCIONAL" do loteamento residencial "BOSQUES DE RIO CLARO", situado nesta cidade, e localizado na AVENIDA 01-A-BRC, lado ímpar, cuja descrição inicia no vértice MS2, distante 19,93m do prolongamento do alinhamento predial da Rua 01-BRC, lado par, assinalado na planta, como segue: do vértice MS2 segue até o vértice 117 no rumo de $16^{\circ}51'53''$ SE, na extensão de 184,02m, confrontando do vértice MS2 ao 117 com a Avenida 01-A-BRC, lado ímpar; do vértice 117 segue até o vértice 116 em curva de raio de 24,00m, ângulo central de AC: $68^{\circ}20'06''$, e desenvolvimento de 28,62m, confrontando do vértice 117 ao 116 com a confluência formada entre a Avenida 01-A-BRC, lado ímpar e a Rua 05-BRC, lado ímpar; do vértice 116 segue até o vértice 112 em curva de raio de 50,00m, ângulo central de AC: $91^{\circ}53'32''$, e desenvolvimento de 80,19m, confrontando do vértice 116 ao 112 com a Área de APP 03; do vértice 112 segue até o vértice 118 no rumo de $46^{\circ}22'40''$ NE, na extensão de 24,69m, confrontando do vértice 112 ao 118 com a Gleba "01"; do vértice 118 segue até o vértice 119 em curva de raio de 94,54m, ângulo central de AC: $6^{\circ}38'56''$, e desenvolvimento de 10,97m; do vértice 119 segue até o vértice 120 em curva de raio de 75,06m, ângulo central de AC: $30^{\circ}35'02''$, e desenvolvimento de 40,28m, confrontando do vértice 118 ao 120 com a Área de APP 05; do vértice 120 segue até o vértice P no rumo de $26^{\circ}09'58''$ SE, na extensão de 52,48m; do vértice P segue até o vértice Q no rumo de $18^{\circ}23'40''$ SE, na extensão de 124,51m; do vértice Q segue até o vértice R no rumo de $14^{\circ}08'17''$ SE, na extensão de 56,88m, confrontando do vértice 120 ao R com a Gleba "01"; do vértice R segue até o vértice MS3 no rumo de $44^{\circ}00'00''$ SW, na extensão de 10,98m; e, finalmente do vértice MS3 segue até o vértice MS2, (início da descrição), no rumo de $38^{\circ}59'10''$ SW, na extensão de 45,44m, confrontando do vértice R ao MS2 com a propriedade de Dr. João Jorge Graef ou Terraforte Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda., fechando, assim, o polígono acima descrito, encerrando a área de 21.124,50m² e um perímetro de 659,06m.

PROPRIETÁRIA: VIGILIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, firma com sede nesta cidade, no Bairro-Figueira, s/nº, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.733.983/0001-63.

REGISTROS ANTERIORES: R.1/36.401, feito em data de 20 de junho de 2001, e R.1/40.703, feito em data de 27 de março de 2006, os quais, juntas, deram origem à Matrícula nº 40.704, aberta em data de 27 de março de 2006, e na qual, sob o nº 3, foi registrado, nesta data, o loteamento residencial denominado "BOSQUES DE RIO CLARO".

O Oficial substituto,

Claudemir de Queiroz

continua no verso

MATRÍCULA

42.774

FICHA

01

VERSO

AV.1/42.774. Em 08 de setembro de 2008.

ÁREA INSTITUCIONAL

O imóvel objeto da presente matrícula, que na planta e no memorial descritivo que instruíram o processo de registro do loteamento residencial "BOSQUES DE RIO CLARO", figura como "ÁREA INSTITUCIONAL", em decorrência do registro nº 3 feito, nesta data, ao pé da Matrícula nº 40.704, passou a integrar o domínio do MUNICÍPIO DE RIO CLARO, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 45.774.064/0001-88, por força do que dispõe o art. 22 da Lei nº 6.766/79. (Título prenotado sob o nº 101.410, em 15 de julho de 2008).

Averbado por,


Claudenir de Queiroz - Oficial substituto

CERTIDÃO

Matrícula 42774 - PROTOCOLO 147.652

Geraldo Felício, 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Claro - SP - Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, na forma da Lei etc.

CERTIFICA que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73. CERTIFICA mais que a mesma retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à presente data, sendo que, com referência às alienações, constituições de ônus reais, citações em ações reais e pessoais reipersecutórias, estão ali, se existentes, integralmente noticiadas. O referido é verdade e dou fe.

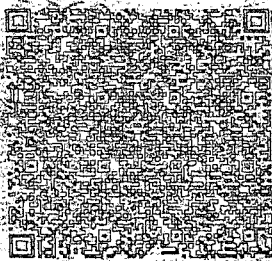
Rio Claro, 01 de agosto de 2023.

Eu, Guilherme Grassmann Bóbbio, Escrevente, conferi, imprimi e assinei a presente certidão.

Oficial	Estado	Sefaz	Reg. Civil	Tribunal	Enc. Municipal	Mim. Público	Total
40,91	0,00	0,00	0,00	0,00	2,05	0,00	42,96

Guia nº 031.

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site
<https://selodigital.tjsp.jus.br>



Selo Digital: [1115593C3RD000192437PE23A]

O prazo de VALIDADE da presente certidão, para efeitos exclusivamente notariais (Cap. XIV, item 15, letra "c" das "NSCGJ") é de 30 dias.

EM BRANCO

PARECER JURÍDICO Nº 126/2023 - REFERENTE AO
PROJETO DE LEI Nº 126/2023 - PROCESSO Nº 16331-148-23.

Atendendo ao que dispõe o artigo 136, § 2º, do Regimento Interno da Câmara Municipal de Rio Claro, esta Procuradoria Jurídica emite Parecer a respeito do Projeto de Lei nº 126/2023, de autoria do Senhor Prefeito Municipal, Dr. Gustavo Ramos Perissinotto, que desafeta da destinação original o imóvel objeto da matrícula nº 42.774, do 1º CRI, para fins de implementação de empreendimento habitacional de interesse social e dá outras providências.

Primeiramente, mister se faz acrescentar que não cabe a esta Procuradoria Jurídica analisar a conveniência ou não da proposta contida no Projeto de Lei em foco, mas apenas o seu aspecto jurídico.

A iniciativa dos Projetos de Lei pode partir dos próprios cidadãos, Prefeito, Vereadores, Comissões ou até mesmo da Mesa, nos termos do disposto no artigo 134 do Regimento Interno da Câmara Municipal de Rio Claro, bem como no artigo 44 da Lei Orgânica do Município.

210 

Câmara Municipal de Rio Claro

Estado de São Paulo

E nesse sentido, esta Procuradoria Jurídica entende pela legalidade, pois:

1) A competência no tocante a administração dos bens municipais, é exclusiva do Prefeito Municipal, a teor do art. 79, XXXIII e art. 105, ambos da Lei Orgânica do Município de Rio Claro.

2) Para melhor ilustração ao presente Parecer Jurídico, esta Procuradoria ressalta a diferença entre bens de uso comum do povo ou do domínio público com bens dominiais ou do patrimônio disponível:

a) Bens de uso comum do povo ou do domínio público são os mares, praias, rios, estradas, ruas e praças. Enfim, todos os locais abertos à utilização pública adquirem esse caráter de comunidade, de uso coletivo, de fruição própria do povo.

Sob esse aspecto, acentua Cirne Lima – *“pode o domínio público definir-se como a forma mais completa da participação de um bem na atividade de administração pública. São os bens de uso comum, ou do domínio público, o serviço mesmo prestado ao público pela Administração, assim como as estradas, ruas e praças”*. (Rui Cirne Lima, *Princípios de Direito Administrativo*, 1954, p. 79).

b) Bens dominiais ou do patrimônio disponível são aqueles que, embora integrando o domínio público como os demais, deles diferem pela possibilidade sempre presente de serem utilizados em qualquer fim ou, mesmo, alienados pela Administração, se assim o desejar.

Segundo os ensinamentos do saudoso jurista Hely Lopes Meirelles: *“tratando-se de bem de uso comum do povo ou de uso especial, haverá necessidade de desafetação legal, que poderá constar da mesma norma que autorize a alienação”*. (*Direito Administrativo Brasileiro*, 26ª edição, p. 495).

RM

Câmara Municipal de Rio Claro

Estado de São Paulo

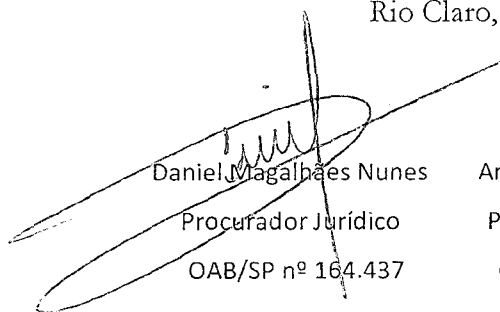
3) Conforme artigo 2º do citado Projeto de Lei, a desafetação tem por finalidade a implementação de empreendimento habitacional de interesse social diretamente pela Secretaria de Planejamento e Habitação, destinado aos mutuários devidamente inscritos no cadastro social da Secretaria.

Todavia, para a aprovação, faz-se necessária prévia avaliação do imóvel e autorização legislativa, conforme determina o artigo 107 da LOMRC, não tendo sido apresentada a avaliação do mesmo.

Dessa forma, solicitamos a expedição de ofício ao Poder Executivo para que apresente o laudo de avaliação do imóvel que pretende desafetar (matrícula nº 42.774 do 1º CRI).

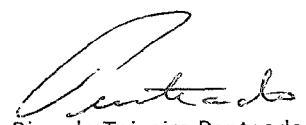
Diante dos aspectos acima mencionados, esta Procuradoria Jurídica entende pela **legalidade**, com a **ressalva** acima mencionada.

Rio Claro, 17 de agosto de 2023.



Daniel Magalhães Nunes
Procurador Jurídico
OAB/SP nº 164.437

Amanda Gaino Franco
Procuradora Jurídica
OAB/SP nº 284.357



Ricardo Teixeira Pentead
Procurador Jurídico
OAB/SP nº 139.624

Câmara Municipal de Rio Claro

Estado de São Paulo


PARECER COMISSÃO CONJUNTA

PROJETO DE LEI Nº 126/2023

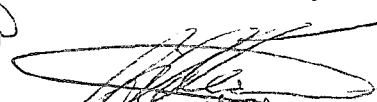
O presente Projeto de Lei, de autoria do Prefeito Municipal – Desafeta da destinação original o imóvel objeto da Matrícula nº 42.774/ 1º CRI, para fins de implementação de empreendimento habitacional de interesse social e dá outras providências.

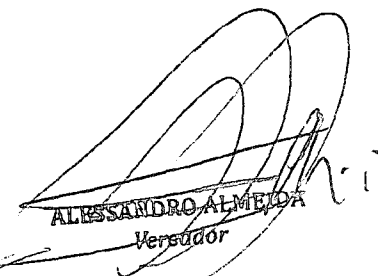
Esta Comissão Conjunta opina pela aprovação da referida matéria.

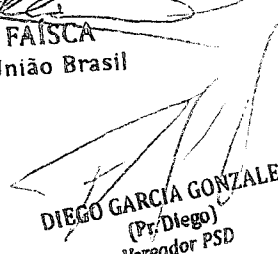
Rio Claro, 21 de agosto de 2023.


CAROL GOMES
Vereadora
Líder
Cidadania

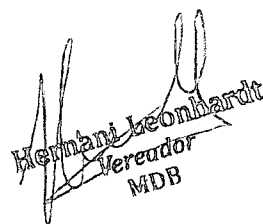



SIVALDO FAÍSCA
Vereador União Brasil


ALESSANDRO ALMEIDA
Vereador


DIEGO GARCIA GONZALEZ
(Pr. Diego)
Vereador PSD


SERGINHO CARNEVALE
Vice - Presidente
UNIÃO BRASIL


Hernani Leonhardt
Vereador
MDB

Câmara Municipal de Rio Claro

Estado de São Paulo

PROJETO DE LEI Nº 05/2023

“Institui o “Dia Municipal de Conscientização do Mutismo Seletivo”.

Art. 1º - Fica incluído no Calendário Oficial de Eventos e Datas Comemorativas de Rio Claro – SP O DIA MUNICIPAL DE CONSCIENTIZAÇÃO DO MUTISMO SELETIVO a ser realizada anualmente no dia 31 de outubro de cada ano.

Art. 2º - A data a que se refere o art. 1º, poderá ser realizada anualmente com reuniões, palestras, seminários, ou outros meios de divulgação.

Art. 3º - É vedada a prática de qualquer ato discriminatório contra a pessoa em razão do seu diagnóstico de Mutismo Seletivo.

Art. 4º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Rio Claro, 13 de fevereiro de 2023.



José Perreira dos Santos
Vereador PSD

Presidente da Câmara Municipal de Rio Claro

JUSTIFICATIVA

O mutismo seletivo é considerado por muitos estudiosos como uma disfuncionalidade, responsável pelo aspecto da falta de comunicação por parte da criança e do adolescente. No entanto, as crianças e adolescentes não deixa de falar com quem não faz parte de seu grupo por mera intencionalidade. Não é voluntário. Segundo pesquisas, o contexto social favorece essa situação, evidenciando um quadro de fobia social ou ansiedade.

De acordo com estimativas, essa condição afeta 7 (sete) de cada 1000 (mil) pessoas. Um exemplo seria de crianças que costumam se comunicar verbalmente com determinadas pessoas, mas que quando em contato com outros, de repente não falam nenhuma palavra. Isso parece timidez, algo relativamente comum, mas a situação é mais séria e pode ser o que conhecemos como mutismo seletivo.

É possível que algum aluno conviva com esse problema. Nesse caso, o estudante estabelece contato somente com a professora e poucos colegas. A situação em si é séria, pois as crianças e adolescentes podem enfrentar momentos de rejeição por parte das outras crianças e adolescentes, principalmente aquelas que não têm a chance de se aproximar.

O que chama a atenção de especialistas é o fato de a timidez afetar as crianças e adolescentes em algumas funções, sobretudo aquelas que exigem contato físico e dinâmico com seus pares.

Entretanto, um aluno tímido não deixa de falar completamente. Ele pode moderar a frequência, mas não deixa de se comunicar. Sendo que uma criança que manifesta um quadro de mutismo seletivo, ela simplesmente vai se comunicar somente com pessoas que fazem parte de seu hábito diário. Fora desse contexto, não há comunicação.

Até pouco tempo, acreditava-se que este distúrbio afetava 1 (um) em cada 1000 (mil) crianças, todavia, mais recentemente, pesquisas realizadas apontaram que a proporção é de 7 (sete) para cada 1000 (mil), tornando o mutismo duas vezes mais prevalente do que o autismo. Já no Brasil, os estudos a respeito do mutismo seletivo são escassos, bem como profissionais especializados no diagnóstico precoce e tratamento do mesmo.

O que se observa e se tem a preocupação é que as escolas estão muito preocupadas com os alunos tido como indisciplinados, hiperativos em sala, pois tomam toda a atenção dos professores e dos colegas e, em muitos casos, em interferem no bom rendimento da turma. Em contrapartida, os alunos tidos como quietos, tímidos, retraídos e com bom comportamento, acabam passando despercebidos, aos olhos dos professores, assim como as dificuldades que possam estar enfrentado, e fazendo com que não consigam se comunicar. Desta forma, cabe os

Câmara Municipal de Rio Claro

Estado de São Paulo

profissionais da educação, principalmente ao professor da sala de aula, lançar seu olhar clínico sobre todos os alunos, tendo a sensibilidade de perceber que este simples silêncio manifestado pela criança, possa estar escondendo o transtorno do mutismo seletivo.

Destaca-se, também, que ainda são raros os estudos referentes a este transtorno, o que dificulta encontrar profissionais especializados para o diagnóstico e tratamento do mesmo.

Desta forma, o Presente Projeto de Lei que institui a Semana Municipal de Conscientização do Mutismo Seletivo no âmbito do Município de Rio Claro, busca colocar em evidência este distúrbio, que muitas vezes passa como uma simples timidez pelos pais e pelos professores, porém causa na criança e no futuro adulto, danos irreparáveis.

**PARECER JURÍDICO Nº 05/2023 - REFERENTE AO PROJETO DE LEI
Nº 05/2023 - PROCESSO Nº 161890-007-23.**

Atendendo ao que dispõe o artigo 136, § 2º, do Regimento Interno da Câmara Municipal de Rio Claro, esta Procuradoria Jurídica emite Parecer a respeito do Projeto de Lei nº 05/2023, de autoria do nobre Vereador José Pereira dos Santos, que institui o Dia Municipal de Conscientização do Mutismo Seletivo.

Inicialmente, cumpre esclarecer, que não cabe a esta Procuradoria Jurídica apreciar o mérito ou conveniência da proposta ora apresentada, pois a matéria é atribuição dos senhores Vereadores.

Handwritten signature and initials, likely of the legal advisor, in black ink.

Câmara Municipal de Rio Claro

Estado de São Paulo

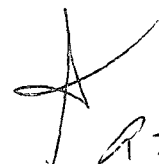
No aspecto jurídico, esta Procuradoria Jurídica ressalta o seguinte:

O Projeto de Lei em questão dispõe sobre assunto de interesse local, o que permite ao Município legislar sobre a matéria, nos termos do artigo 30, inciso I, da Constituição Federal e artigo 8º, inciso I, da Lei Orgânica do Município de Rio Claro.

Não obstante, trata-se de competência do Município suplementar as legislações federal e estadual, no que couber, a teor do artigo 14, inciso I, da LOMRC.

Por sua vez, a iniciativa dos projetos de leis complementares e ordinárias compete ao Vereador, as Comissões, ao Prefeito e aos cidadãos, nos termos do artigo 44, da Lei Orgânica do Município de Rio Claro.

No caso em apreço, o projeto de lei ora analisado institui o Dia Municipal de Conscientização do Mutismo Seletivo, a ser realizado anualmente no dia 31 de outubro de cada ano.


R 10

Câmara Municipal de Rio Claro

Estado de São Paulo

Diante do exposto, consubstanciado nos motivos de fato e de direito acima aduzidos, esta Procuradoria Jurídica entende que o Projeto de Lei em apreço reveste-se de **legalidade**.

Rio Claro, 22 de fevereiro de 2023.



Daniel Magalhães Nunes

Procurador Jurídico

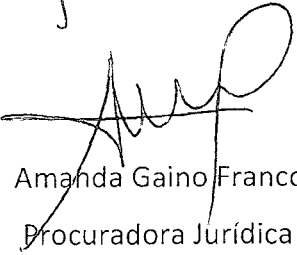
OAB/SP nº 164.437



Ricardo Teixeira Penteado

Procurador Jurídico

OAB/SP nº 139.624



Amanda Gaino Franco

Procuradora Jurídica

OAB/SP nº 284.357

Câmara Municipal de Rio Claro

Estado de São Paulo

COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO E JUSTIÇA

PROJETO DE LEI Nº 05/2023

PROCESSO Nº 161890-007-23

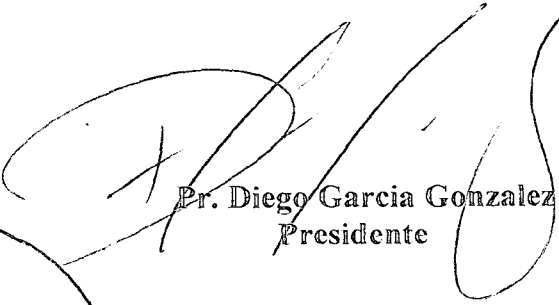
PARECER Nº 009/2023

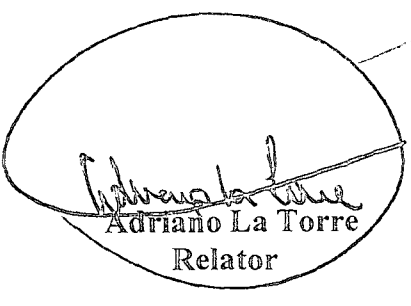
O presente Projeto de Lei de autoria do nobre Vereador, JOSÉ PEREIRA DOS SANTOS, Institui o “Dia Municipal de Conscientização do Mutismo Seletivo”.


A COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO E JUSTIÇA, entende que o Projeto de Lei nº 05/2023, está apto para ser apreciado pelo Plenário, devendo o mesmo ser analisado pelas demais Comissões competentes.

Analizando o Parecer Jurídico da Procuradoria Jurídica da Câmara Municipal, opinamos pela LEGALIDADE do referido Projeto de Lei em apreço, seguindo os votos dos membros abaixo.

Rio Claro, 27 de fevereiro de 2023.


Pr. Diego Garcia Gonzalez
Presidente


Adriano La Torre
Relator


Dermeval Nevoeiro Demarchi
Membro

Câmara Municipal de Rio Claro

Estado de São Paulo

COMISSÃO DE ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA

PROJETO DE LEI Nº 05/2023

PROCESSO Nº 16109/90-007-23

PARECER Nº 051/2023

O presente Projeto de Lei de autoria do nobre Vereador, JOSÉ PEREIRA DOS SANTOS, Institui o “Dia Municipal de Conscientização do Mutismo Seletivo”.

A COMISSÃO DE ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA, entende que o Projeto de Lei nº 05/2023, está apto para ser apreciado pelo Plenário, devendo o mesmo ser analisado pelas demais Comissões competentes.

Analisando o Parecer Jurídico da Procuradoria Jurídica da Câmara Municipal, opinamos pela APROVAÇÃO do referido Projeto de Lei em apreço, seguindo os votos dos membros abaixo.

Rio Claro, 28 de março de 2023.


Hernani Alberto Mônaco Leonhardt
Presidente


Sérgio Montenegro Carnevale
Relator


Alessandro Senegó de Almeida
Membro

Câmara Municipal de Rio Claro

Estado de São Paulo

COMISSÃO DE POLÍTICAS PÚBLICAS

PROJETO DE LEI Nº 05/2023

PROCESSO Nº 16190-007-23

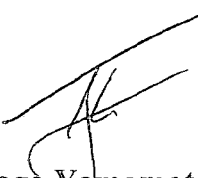
PARECER Nº 066/2023

O presente Projeto de Lei de autoria do nobre Vereador, JOSÉ PEREIRA DOS SANTOS, Institui o “Dia Municipal de Conscientização do Mutismo Seletivo”.

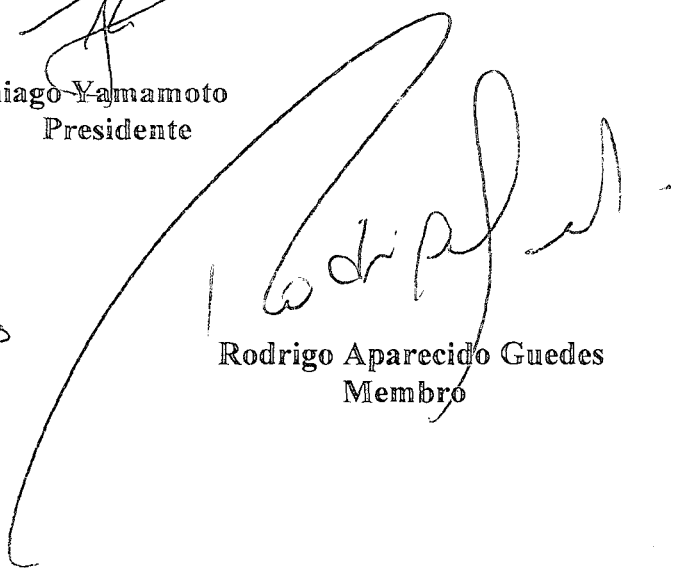
A COMISSÃO DE POLÍTICAS PÚBLICAS, entende que o Projeto de Lei nº 005/2023, está apto para ser apreciado pelo Plenário, devendo o mesmo ser analisado pelas demais Comissões competentes.

Analizando o Parecer Jurídico da Procuradoria Jurídica da Câmara Municipal, opinamos pela aprovação do referido Projeto de Lei em apreço, seguindo os votos dos membros abaixo.

Rio Claro, 11 de maio de 2023.


Thiago Yamamoto
Presidente


Irander Augusto Lopes
Relator


Rodrigo Aparecido Guedes
Membro

Câmara Municipal de Rio Claro

Estado de São Paulo

COMISSÃO DE DEFESA DOS DIREITOS DA PESSOA HUMANA

PROJETO DE LEI Nº 05/2023

PROCESSO Nº 16190-007-23

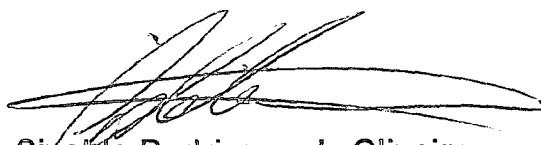
PARECER Nº 069/2023

O presente Projeto de Lei de autoria do nobre Vereador, **JOSÉ PEREIRA DOS SANTOS**, Institui o “Dia Municipal de Conscientização do Mutismo Seletivo”.

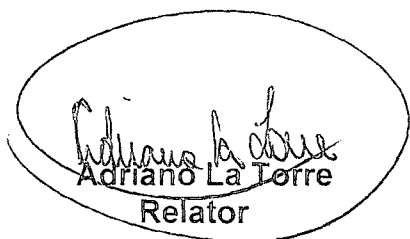
A **COMISSÃO DE DEFESA DOS DIREITOS DA PESSOA HUMANA**, entende que o Projeto de Lei nº 05/2023, está apto para ser apreciado pelo Plenário, devendo o mesmo ser analisado pelas demais Comissões competentes.

Analizando o Parecer Jurídico da Procuradoria Jurídica da Câmara Municipal, opinamos pela **APROVAÇÃO** do referido Projeto de Lei em apreço, seguindo os votos dos membros abaixo.

Rio Claro, 18 de maio de 2023.



Sivaldo Rodrigues de Oliveira
Presidente



Adriano La Torre
Relator



Vagner Aparecido Baungartner
Membro

Câmara Municipal de Rio Claro

Estado de São Paulo

COMISSÃO DE DEFESA DOS DIREITOS DA CRIANÇA E DO ADOLESCENTE

PROJETO DE LEI Nº 05/2023

PROCESSO Nº 16190-007-23

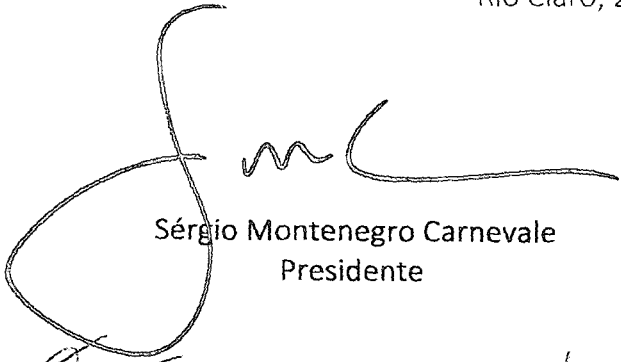
PARECER Nº 006/2023

O presente Projeto de Lei de autoria do nobre Vereador, **JOSÉ PEREIRA DOS SANTOS**, Institui o "Dia Municipal de Conscientização do Mutismo Seletivo".

A Comissão de Defesa dos Direitos da Criança e do Adolescente, entende que o Projeto de Lei nº 005/2023, está apto para ser apreciado pelo Plenário, devendo o mesmo ser analisado pelas demais Comissões competentes.

Analisando o Parecer Jurídico da Procuradoria Jurídica da Câmara Municipal, opinamos pela aprovação do referido Projeto de Lei em apreço, seguindo os votos dos membros abaixo.

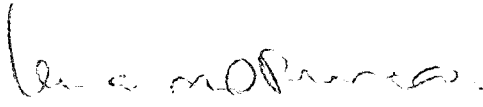
Rio Claro, 21 de junho de 2023.



Sérgio Montenegro Carnevale
Presidente



Thiago Yamamoto
Relator



Luciano Feitosa de Melo
Membro

Câmara Municipal de Rio Claro

Estado de São Paulo

COMISSÃO DE ACOMPANHAMENTO DA EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA E FINANÇAS

PROJETO DE LEI Nº 05/2023

PROCESSO Nº 16190-007-23

PARECER Nº 122/2023


O presente Projeto de Lei de autoria do nobre Vereador, **JOSÉ PEREIRA DOS SANTOS**, Institui o "Dia Municipal de Conscientização do Mutismo Seletivo".

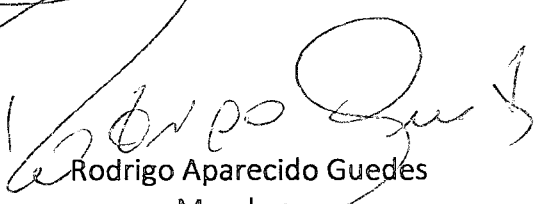
A COMISSÃO DE ACOMPANHAMENTO DA EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA E FINANÇAS, entende que o Projeto de Lei nº 05/2023, está apto para ser apreciado pelo Plenário.

Analisando o Parecer Jurídico da Procuradoria Jurídica da Câmara Municipal, opinamos pela aprovação do referido Projeto de Lei em apreço, seguindo os votos dos membros abaixo.

Rio Claro, 17 de agosto de 2023.


Adriano La Torre
Presidente


Geraldo Luís de Moraes
Relator


Rodrigo Aparecido Guedes
Membro

22AGU2023 08:37

CÂMARA SECRETARIA

Câmara Municipal de Rio Claro

Estado de São Paulo

PROJETO DE LEI Nº 019/2023

(Garante o direito de prioridade de matrícula de irmãos na mesma unidade escolar da Rede Municipal de Educação).

Artigo 1º - Fica garantido o direito de prioridade de matrícula de irmãos na mesma unidade escolar da Rede Municipal de Educação.

§ 1º - O direito de que trata o caput deste artigo fica condicionado à existência, na instituição, de turmas nos níveis educacionais pretendidos.

§ 2º - A garantia da prioridade de matrícula aplica-se também aos estudantes que possuam os mesmos representantes legais, em razão de guarda, tutela ou processo de adoção em andamento.

Artigo 2º - É assegurada aos irmãos a preferência de matrícula na unidade escolar mais próxima de sua residência.

Parágrafo único - Caso a unidade escolar mais próxima da residência não disponha de turmas nos níveis educacionais pretendidos para os irmãos, fica-lhes assegurada a preferência de matrícula em unidades escolares com a menor distância possível entre elas.

Artigo 3º - Para a fruição do direito assegurado nesta lei, deverá ser observado o cumprimento dos procedimentos e prazos estabelecidos pelo órgão responsável pela Educação no Município para os processos de matrícula e rematricula.

Artigo 4º - O Poder Executivo regulamentará esta Lei em todos os aspectos necessários para a sua efetiva aplicação.

Artigo 5º - Esta Lei entra em vigor no ano letivo seguinte ao de sua publicação.

Rio Claro, 27 de fevereiro de 2023.

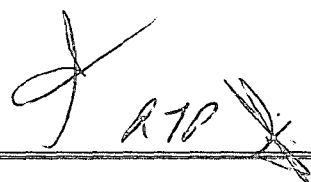

CAROLINE GOMES FERREIRA DE MELLO
Vereadora

PARECER JURÍDICO Nº 19/2023 - REFERENTE AO
PROJETO DE LEI Nº 19/2023 - PROCESSO Nº 16208-025-23.

Atendendo ao que dispõe o artigo 136, § 2º, do Regimento Interno da Câmara Municipal de Rio Claro, esta Procuradoria Jurídica emite Parecer a respeito do Projeto de Lei nº 19/2023, de autoria da nobre Vereadora Caroline Gomes Ferreira de Mello, que garante o direito de prioridade de matrícula de irmãos na mesma unidade escolar da Rede Municipal de Educação.

Inicialmente, cumpre esclarecer, que não cabe a esta Procuradoria Jurídica apreciar o mérito ou conveniência da proposta ora apresentada, pois a matéria é atribuição dos senhores Vereadores.

No aspecto jurídico, esta Procuradoria Jurídica ressalta o seguinte:

Handwritten signature and initials, possibly "RTO", in the bottom right corner of the page.

Câmara Municipal de Rio Claro

Estado de São Paulo

O Projeto de Lei em questão dispõe sobre assunto de interesse local, o que permite ao Município legislar sobre a matéria, nos termos do artigo 30, inciso I, da Constituição Federal e artigo 8º, inciso I, da Lei Orgânica do Município de Rio Claro.

Não obstante, trata-se de competência do Município suplementar as legislações federal e estadual, no que couber, a teor do artigo 14, inciso I, da LOMRC.

Por sua vez, a iniciativa dos projetos de leis complementares e ordinárias compete ao Vereador, as Comissões, ao Prefeito e aos cidadãos, nos termos do artigo 44, da Lei Orgânica do Município de Rio Claro.

No caso em apreço, o projeto de lei ora analisado garante o direito de prioridade de matrícula de irmãos na mesma unidade escolar da Rede Municipal de Educação.

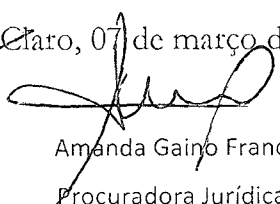
Diante do exposto, consubstanciado nos motivos de fato e de direito acima aduzidos, esta Procuradoria Jurídica entende que o Projeto de Lei em apreço reveste-se de **legalidade**.

Rio Claro, 07 de março de 2023.


Daniel Magalhães Nunes

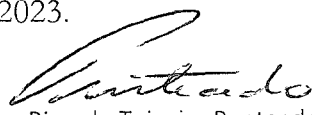
Procurador Jurídico

OAB/SP nº 164.437


Amanda Gaino Franco

Procuradora Jurídica

OAB/SP nº 284.357


Ricardo Teixeira Penteado

Procurador Jurídico

OAB/SP nº 139.624

Câmara Municipal de Rio Claro

Estado de São Paulo

COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO E JUSTIÇA

PROJETO DE LEI Nº 019/2023

PROCESSO Nº 16208-025-23

PARECER Nº 035/2023

O presente Projeto de Lei de autoria da nobre Vereadora, **CAROLINE GOMES FERREIRA DE MELLO** (Garante o direito de prioridade de matrícula de irmãos na mesma unidade escolar da Rede Municipal de Educação).

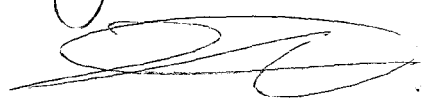
A COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO E JUSTIÇA, entende que o Projeto de Lei nº 019/2023, está apto para ser apreciado pelo Plenário, devendo o mesmo ser analisado pelas demais Comissões competentes.

Analizando o Parecer Jurídico da Procuradoria Jurídica da Câmara Municipal, opinamos pela LEGALIDADE do referido Projeto de Lei em apreço, seguindo os votos dos membros abaixo.

Rio Claro, 27 de março de 2023.


Pr. Diego Garcia Gonzalez
Presidente


Adriano La Torre
Relator


Dermeval Nevoeiro Demarchi
Membro

COMISSÃO DE ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA

PROJETO DE LEI Nº 019/2023

PROCESSO Nº 16208-025-23

PARECER Nº 074/2023

O presente Projeto de Lei de autoria da nobre Vereadora, **CAROLINE GOMES FERREIRA DE MELLO** (Garante o direito de prioridade de matrícula de irmãos na mesma unidade escolar da Rede Municipal de Educação).

A **COMISSÃO DE ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA**, entende que o Projeto de Lei nº 019/2023, está apto para ser apreciado pelo Plenário, devendo o mesmo ser analisado pelas demais Comissões competentes.

Analisando o Parecer Jurídico da Procuradoria Jurídica da Câmara Municipal, opinamos pela **APROVAÇÃO** do referido Projeto de Lei em apreço, seguindo os votos dos membros abaixo.

Rio Claro, 25 de abril de 2023.


Hernani Alberto Mônaco Leonhardt
Presidente


Sérgio Montenegro Carnevale
Relator


Alessandro Sonego de Almeida
Membro

Câmara Municipal de Rio Claro

Estado de São Paulo

COMISSÃO DE POLÍTICAS PÚBLICAS

PROJETO DE LEI Nº 019/2023

PROCESSO Nº 16208-025-23


PARECER Nº 071/2023

O presente Projeto de Lei de autoria da nobre Vereadora, **CAROLINE GOMES FERREIRA DE MELLO**, (Garante o direito de prioridade de matrícula de irmãos na mesma unidade escolar da Rede Municipal de Educação).

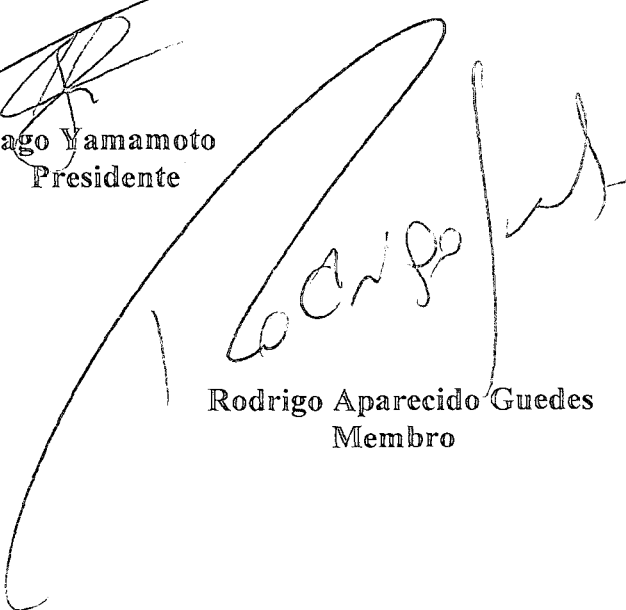
A COMISSÃO DE POLÍTICAS PÚBLICAS, entende que o Projeto de Lei nº 019/2023, está apto para ser apreciado pelo Plenário, devendo o mesmo ser analisado pelas demais Comissões competentes.

Analizando o Parecer Jurídico da Procuradoria Jurídica da Câmara Municipal, opinamos pela aprovação do referido Projeto de Lei em apreço, seguindo os votos dos membros abaixo.

Rio Claro, 11 de maio de 2023.


Thiago Yamamoto
Presidente


Irander Augusto Lopes
Relator


Rodrigo Aparecido Guedes
Membro

Câmara Municipal de Rio Claro

Estado de São Paulo

COMISSÃO DE DEFESA DOS DIREITOS DA PESSOA HUMANA

PROJETO DE LEI Nº 019/2023

PROCESSO Nº 16208-025-23

PARECER Nº 074/2023

O presente Projeto de Lei de autoria da nobre Vereadora, **CAROLINE GOMES FERREIRA DE MELLO**, (Garante o direito de prioridade de matrícula de irmãos na mesma unidade escolar da Rede Municipal de Educação).


A **COMISSÃO DE DEFESA DOS DIREITOS DA PESSOA HUMANA**, entende que o Projeto de Lei nº 019/2023, está apto para ser apreciado pelo Plenário, devendo o mesmo ser analisado pelas demais Comissões competentes.

Analizando o Parecer Jurídico da Procuradoria Jurídica da Câmara Municipal, opinamos pela **APROVAÇÃO** do referido Projeto de Lei em apreço, seguindo os votos dos membros abaixo.

Rio Claro, 18 de maio de 2023.



Sivaldo Rodrigues de Oliveira
Presidente



Adriano La Torre
Relator



Vagner Aparecido Baungartner
Membro

Câmara Municipal de Rio Claro

Estado de São Paulo

COMISSÃO DE DEFESA DOS DIREITOS DA CRIANÇA E DO ADOLESCENTE

PROJETO DE LEI Nº 019/2023

PROCESSO Nº 16208-025-23

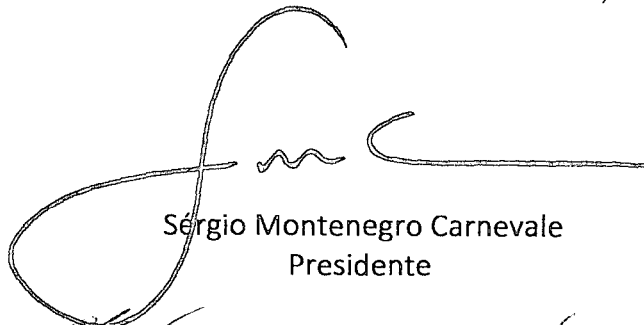
PARECER Nº 007/2023

O presente Projeto de Lei de autoria da nobre Vereadora, CAROLINE GOMES FERREIRA DE MELLO, (Garante o direito de prioridade de matrícula de irmãos na mesma unidade escolar da Rede Municipal de Educação).

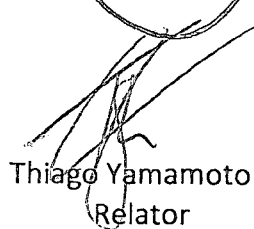
A Comissão de Defesa dos Direitos da Criança e do Adolescente, entende que o Projeto de Lei nº 019/2023, está apto para ser apreciado pelo Plenário, devendo o mesmo ser analisado pelas demais Comissões competentes.

Analisando o Parecer Jurídico da Procuradoria Jurídica da Câmara Municipal, opinamos pela aprovação do referido Projeto de Lei em apreço, seguindo os votos dos membros abaixo.

Rio Claro, 21 de junho de 2023.



Sérgio Montenegro Carnevale
Presidente



Thiago Yamamoto
Relator



Luciano Feitosa de Melo
Membro

Câmara Municipal de Rio Claro

Estado de São Paulo

COMISSÃO DE ACOMPANHAMENTO DA EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA E FINANÇAS

PROJETO DE LEI Nº 019/2023

PROCESSO Nº 16208-025-23

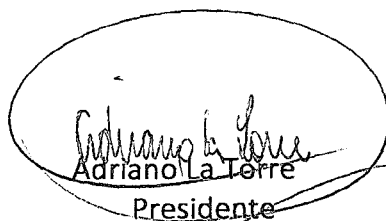
PARECER Nº 123/2023

O presente Projeto de Lei de autoria da nobre Vereadora,
CAROLINE GOMES FERREIRA DE MELLO, (Garante o direito de prioridade de matrícula de irmãos na mesma unidade escolar da Rede Municipal de Educação).

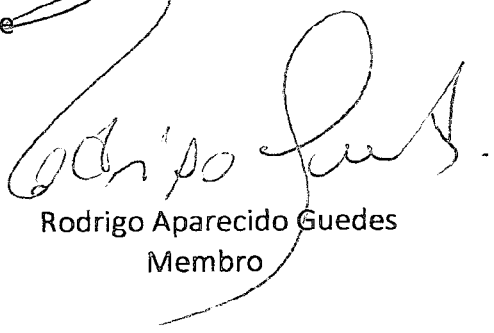
A COMISSÃO DE ACOMPANHAMENTO DA EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA E FINANÇAS, entende que o Projeto de Lei nº 019/2023, está apto para ser apreciado pelo Plenário.

Analisando o Parecer Jurídico da Procuradoria Jurídica da Câmara Municipal, opinamos pela aprovação do referido Projeto de Lei em apreço, seguindo os votos dos membros abaixo.

Rio Claro, 17 de agosto de 2023.


Adriano La Torre
Presidente


Geraldo Luís de Moraes
Relator


Rodrigo Aparecido Guedes
Membro

22AGO2023 08:37

CÂMARA SECRETARIA