

Estado de São Paulo

EMENDA Nº 23

# Câmara Municipal de Rio Claro

Estado de São Paulo

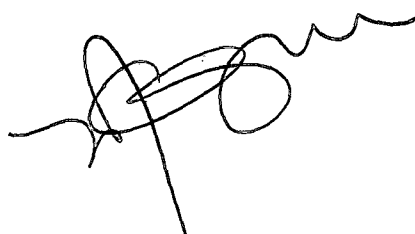
Emenda Modificativa ao Projeto de Lei Complementar 150/2015,  
de autoria do Vereador José Júlio Lopes de Abreu e outros.

Altera-se o Anexo II – Mapa dos Perímetros Rural, Urbano e  
Expansão Urbana.

Estende a Expansão Urbana no Distrito de Ajapi, em 500 metros  
lineares, na área compreendida da RCL 327 – lado esquerdo,  
(sentido Ajapi/Leme) até a confluência com a Estrada RCL 136,  
conforme croqui anexo.

Rio Claro 12 de Maio de 2016.

  
JOSÉ JÚLIO LOPES DE ABREU  
Vereador Julinho Lopes



EMENDA Nº 24

12-05-2016 15:14:04

12-05-2016 15:14:04

# Câmara Municipal de Rio Claro

Estado de São Paulo

Emenda Modificativa ao Projeto de Lei Complementar 150/2015,  
de autoria do Vereador José Júlio Lopes de Abreu e outros.

Altera-se o Anexo II – Mapa dos Perímetros Rural, Urbano e  
Expansão Urbana.

Estende a Expansão Urbana do perímetro urbano nas áreas  
compreendidas entre a Rodovia Washington Luis e linha férrea até o  
Distrito de Batovi. Conforme croqui anexo.

Rio Claro, 6 de Maio de 2016.

*Maio do Caru  
Gulham.*

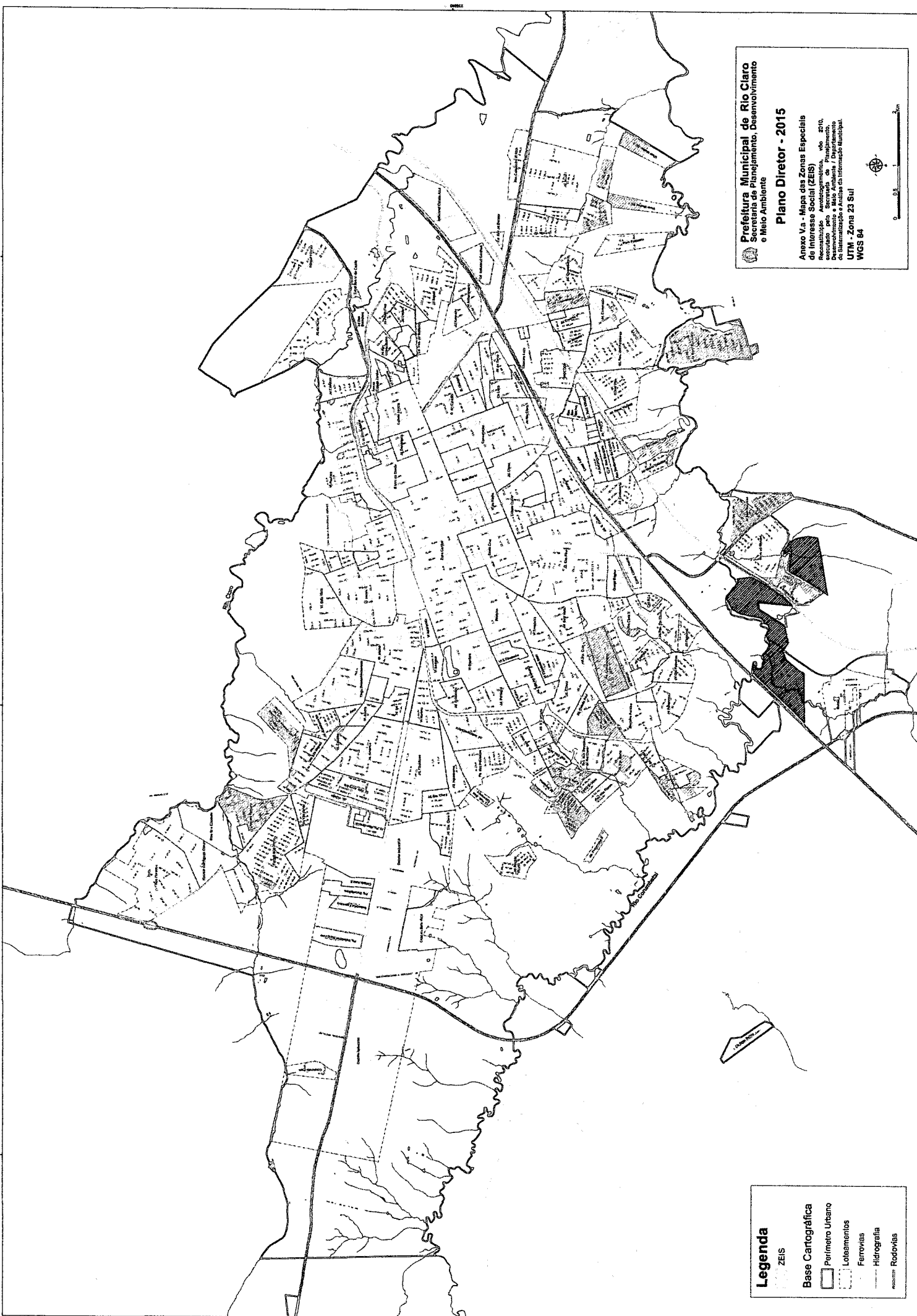



JOSÉ JÚLIO LOPES DE ABREU  
Vereador "Julinho Lopes"



EMENDA Nº 25

RECEBIDO  
CÂMARA MUNICIPAL DE RIO CLARO  
6 DE MAIO DE 2016

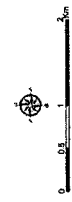




**Prefeitura Municipal de Rio Claro**  
Secretaria de Planejamento, Desenvolvimento  
e Meio Ambiente

**Plano Diretor - 2015**

**Anexo V.a - Mapa das Zonas Especiais  
de Interesse Social (ZEIS)**  
Reconstrução Ambiental, vol. 2010,  
atualizado em 2011, pelo Departamento  
de Planejamento e Meio Ambiente / Departamento  
de Sistematização e Análise da Informação Municipal.  
UTM - Zona 23 Sul  
WGS 84



0 0,5 1 2 km

**Legenda**

ZEIS

**Base Cartográfica**

Perímetro Urbano

Lotamentos

Ferrovias

Hidrografia

Rodovias

# Câmara Municipal de Rio Claro

Estado de São Paulo

Emenda Modificativa ao Projeto de Lei Complementar 150/2015,  
de autoria do Vereador José Júlio Lopes de Abreu e outros.

Altera-se o Anexo II – Mapa dos Perímetros Rural, Urbano e  
Expansão Urbana.

Estende a Expansão Urbana com interesse social na área  
compreendida entre a linha férrea e Estrada Rio Claro a Ipeúna,  
a partir da divisa do Jardim Bom Retiro II e Jardim Novo Wenzel,  
conforme croqui anexo.

Rio Claro 12 de Maio de 2016.



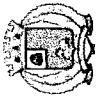
JOSÉ JÚLIO LOPES DE ABREU  
Vereador Julinho Lopes

*Recebido.*

EMENDA Nº 26

CÂMARA MUNICIPAL DE RIO CLARO

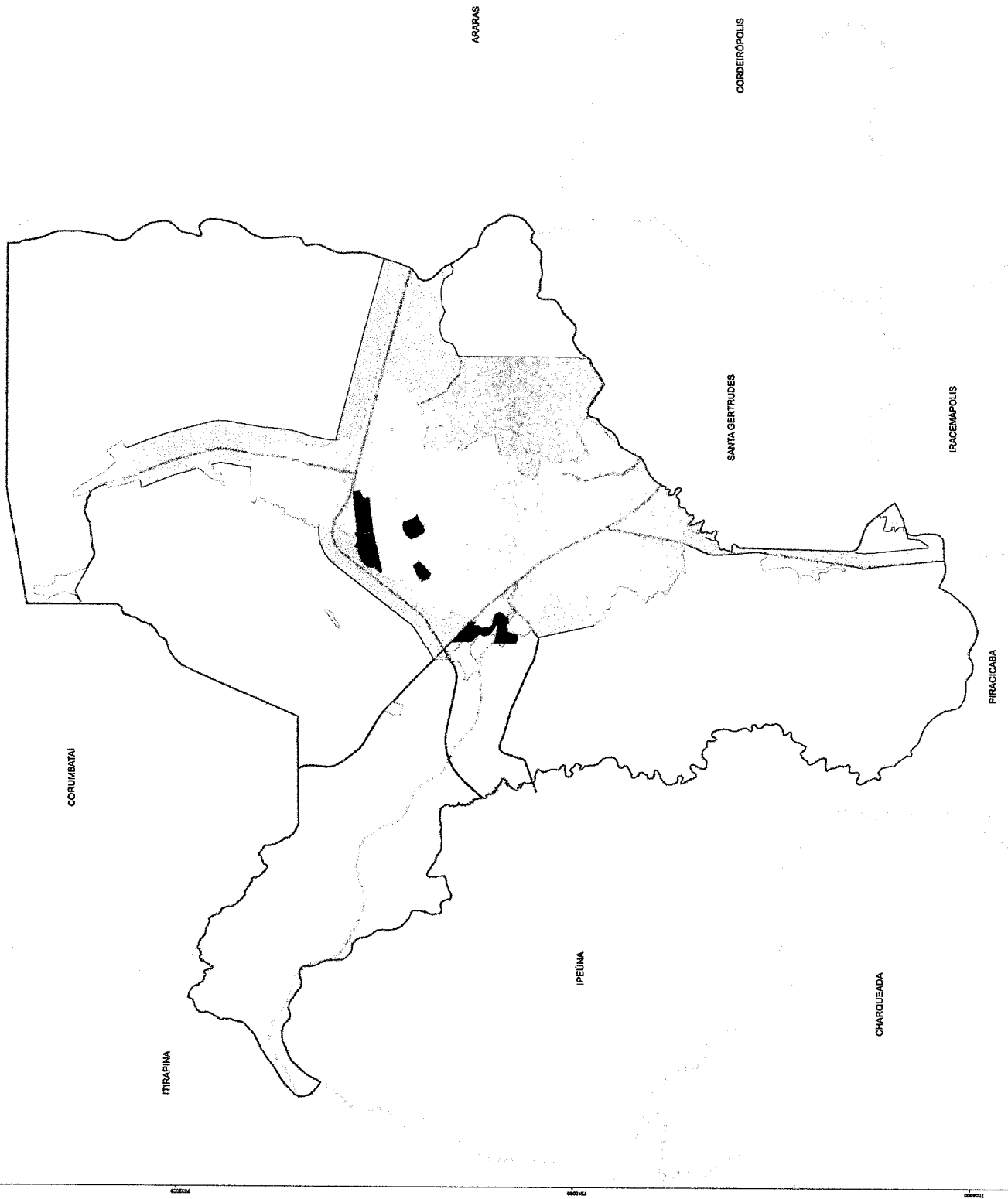
12/05/2016 13:04



Prefeitura Municipal de  
Rio Claro  
Secretaria de Planejamento,  
Desenvolvimento  
e Meio Ambiente

Plano Diretor – 2015  
Anexo II – Mapa dos Perímetros  
Rural, Urbano e Expansão Urbana

- LEGENDA
- Perímetro Rural
  - Expansão Urbana
  - Perímetro Urbano
  - Bases cartográficas
    - Rodovias
    - Ferrovias
    - Entorno
    - FEENA





MEMORIAL DESCRITIVO DE ÁREAS E CONFRONTANTES			APROVAÇÃO	CROQUI DE LOCALIZAÇÃO DE ÁREAS		CONTRATO N°
ÁREA 01	ÁREA 02	LOCALIZAÇÃO E LIMITES DAS ÁREAS PARA SOLICITAÇÃO DE INCLUSÃO EM PERÍMETRO URBANO NO MUNICÍPIO DE RIO CLARO				
ÁREA 01 - SÍTIO SÃO JOÃO - Iniciando pelo ponto 01 tampos, seguindo rumo NO 88° 09, na distância de 156,35 metros com divisa com a propriedade de Eduardo Rotundo, rumo SE 13° 42' na distância de 106,40 metros, confrontando com a propriedade de Eduardo Rotundo; rumo SO 69° 20' e 71° 14', na distância de 213,00 metros, confrontando com a propriedade de Rubens José Rodrigues dos Santos, rumo NE 40° 50' e 20° 40' em curvas na distância de 459,70 metros; rumo SE 30° 00' na distância de 126,20 metros, rumo NE 52° 51' na distância de 32,80 metros, confronta com a estrada Municipal; pela cerca da FEPASA no rumo SE 29° 02', na distância de 323,40 metros encontrando com o ponto inicial 01', com área de 6,41 alqueires, ou 155,100 metros quadrados. Registrado no nome de Cleonice Sartori Piccoli, sob a matrícula n° 1.4/ do 2° Oficial de registros de imóveis da desta comarca.	ÁREA 02 - SÍTIO PICONZÉ - Iniciando pelo ponto 01 tampos, seguindo rumo SUL 392,90m com confrontante estrada municipal Rio Claro Ipeuna; virando a direita 358,55 m confrontante estrada municipal Rio Claro * Ipeuna; 291,56 metros até as divisas dos sucessores de Luiz Mazzini; 357,66 metros confrontante com as áreas divisas dos sucessores de Luiz Mazzini; 85,01 metros, registrado no nome de Sérgio Santos Manella Capuano, sob as matrículas n° 1.826 e 1.908 do 2° Oficial de registros de imóveis da desta comarca.	Aprovado		ARQ. CHRISTIAN SEVERO CAU - 102007-2	DATA - 11/05/2016 ESC. - S/ESC.	FOLHA - ÚNICA REV. - 01

# Câmara Municipal de Rio Claro

Estado de São Paulo

Emenda Modificativa ao Projeto de Lei Complementar 150/2015,  
de autoria do Vereador José Júlio Lopes de Abreu e outros.

Estende ZEIS – Zonas Especiais de Interesse Social no Anexo V.a,  
conforme croqui anexo (áreas hachuradas).

Rio Claro, 6 de Maio de 2016.

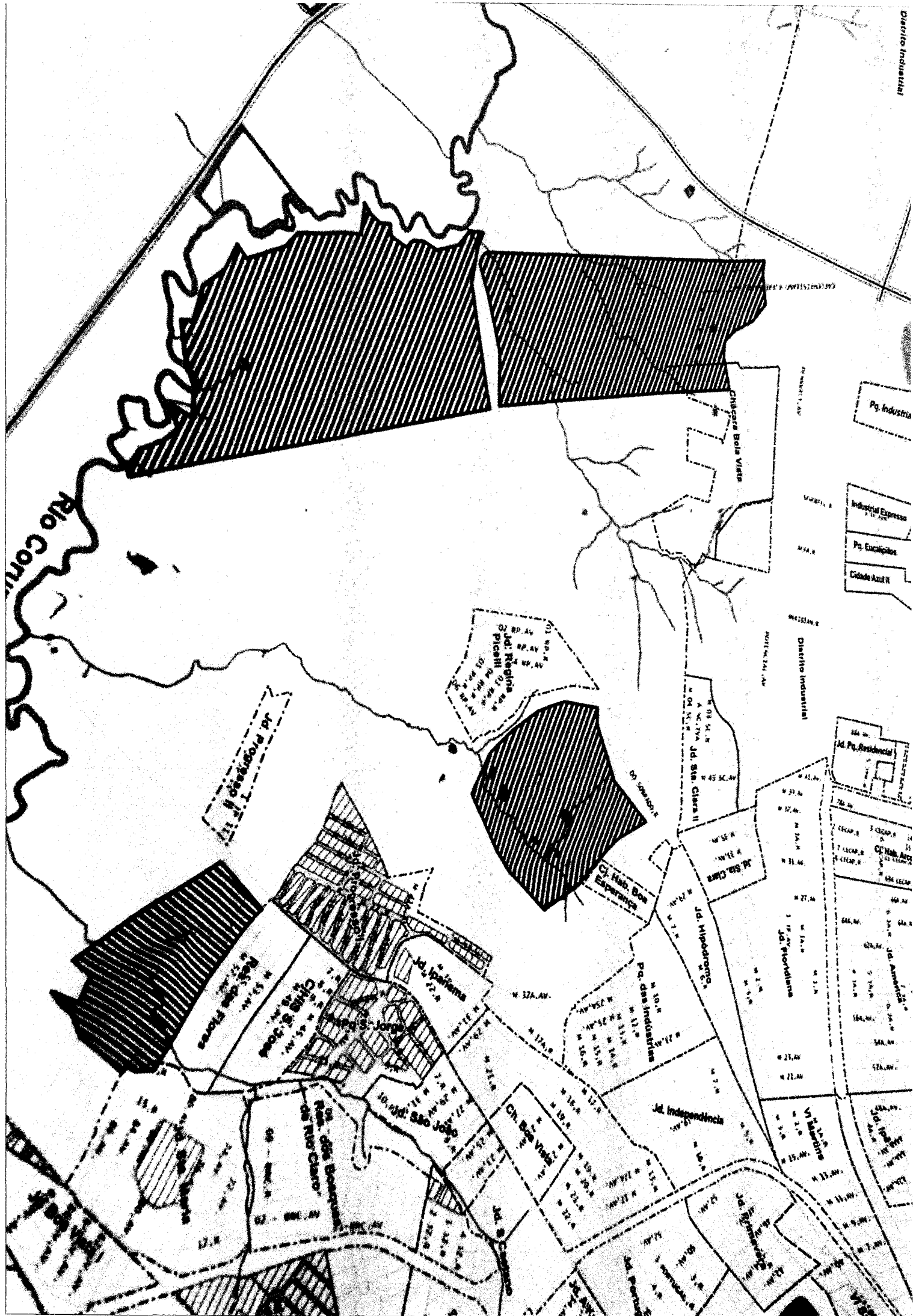


JOSÉ JÚLIO LOPES DE ABREU  
Vereador "Julinho Lopes"

*Retirado*

EMENDA Nº 27





# Câmara Municipal de Rio Claro

Estado de São Paulo

ao Projeto de Lei Complementar 150/2015, de autoria do Vereador  
José Júlio Lopes de Abreu e outros.

Altera-se o Anexo II – Mapa dos Perímetros Rural, Urbano e  
Expansão Urbana.

Fica estendido o perímetro da Expansão Urbana nas dimensões  
de 1.500 metros de cada lado da RCL 10 (Rio Claro a Ajapi),  
preservados todos os Recursos Hídricos.

Rio Claro, 6 de Maio de 2016.

  
JOSÉ JÚLIO LOPES DE ABREU  
Vereador "Julinho Lopes"

*Maio do ano  
Gulher*

*Revisado*  
EMENDA Nº 28

RECEBIDO  
CÂMARA MUNICIPAL  
DE RIO CLARO  
06/05/2016

# Câmara Municipal de Rio Claro

Estado de São Paulo

Emenda Modificativa nº 01 ao Projeto de Lei Complementar 150/2015.

Modifica a redação do inciso XI do Artigo 9º, que passa a ter a seguinte redação:

Art. 9º. ...

...

XI. proteção e recuperação dos mananciais junto aos rios incidentes sobre o território atualmente reconhecido em lei estadual como Áreas de Proteção Ambiental (APAs) Piracicaba-Juqueri-Mirim e Corumbataí, Botucatu-Tejupá;

Emenda Modificativa nº 02 ao Projeto de Lei Complementar 150/2015.

Modifica a redação do inciso ~~XIV~~ do artigo 9º, que passa a ter a seguinte redação:

Art. 9º. ...

...

XIV. controle dos usos urbanos da área envoltória da Floresta Estadual Edmundo Navarro de Andrade, de maneira a manter a qualidade ambiental do perímetro de proteção e a fruição do bem tombado, observada a resolução estadual do CONDEPHAAT-SC 044 e suas alterações;

Rio Claro, 09 de maio de 2016.

*Mauro do Carmo  
Guilherme*

Vereadores

*Rogério P. Bernardino*

EMENDA Nº 29

# Câmara Municipal de Rio Claro

Estado de São Paulo

Emenda Modificativa nº 01 ao Projeto de Lei Complementar 150/2015.

Modifica a redação do Artigo 13, que passa a ter a seguinte redação:

Art. 13. Os objetivos da política habitacional serão instrumentalizados nesta Lei, por normas específicas e pelo Plano Municipal de Habitação de Interesse Social (PMHIS) de Rio Claro.

Emenda Modificativa nº 02 ao Projeto de Lei Complementar 150/2015.

Modifica a redação da Seção IV do Capítulo IV do Título I, tanto no Sumário quanto no corpo da Lei, contidas nas páginas 1 e 15 do Projeto, que passa a ter a seguintes redações respectivamente:

Seção IV – Das Diretrizes e Objetivos da Política Municipal de Saneamento Básico.....15

Seção IV – Das Diretrizes e Objetivos da Política Municipal de Saneamento Básico

Rio Claro, 09 de maio de 2016.

*Maria do Carmo  
Fulheira*

Vereadores

*Rafael B. Bernardes*

EMENDA Nº 30

# Câmara Municipal de Rio Claro

Estado de São Paulo

Emenda Modificativa nº 01 ao Projeto de Lei Complementar 150/2015.

Modifica a redação do Artigo 17 e seus incisos e acrescenta Incisos que passam a ter a seguinte redação:

Art. 17. São diretrizes a serem observadas pela Política Municipal de Saneamento Básico e instrumentalizadas nesta Lei:

- I. Administrar os recursos financeiros municipais, ou de transferência ao setor, obtendo-se eficácia na melhoria da qualidade ambiental e na saúde coletiva;
- II. Desenvolver a capacidade técnica em planejar, gerenciar e realizar ações que levem à melhoria da qualidade ambiental e da capacidade de gestão das instituições responsáveis;
- III. Valorizar o processo de planejamento e decisão, integrado a outras políticas, sobre medidas preventivas ao uso e ocupação do solo, escassez ou poluição de mananciais, abastecimento de água potável, drenagem de águas pluviais, disposição e tratamento de efluentes domésticos e industriais, coleta, disposição e tratamento de resíduos sólidos de toda natureza e controle de vetores;
- IV. Coordenar e integrar as políticas, programas e ações governamentais de saneamento, saúde, meio ambiente, recursos hídricos, desenvolvimento urbano e rural, habitação, uso e ocupação do solo tanto a nível municipal como entre os diferentes níveis governamentais;
- V. Considerar as exigências locais, a organização social e as demandas sócio-econômicas da população;
- VI. Buscar a máxima produtividade e excelência na gestão dos serviços de saneamento básico;
- VII. Respeitar a legislação, normas, planos, programas e procedimentos relativos ao saneamento básico, saúde pública e meio ambiente existentes quando da execução das ações;

*Opine do Livro  
Guilherme*

*Rogério B. Beneditino*

EMENDA Nº 31

# Câmara Municipal de Rio Claro

Estado de São Paulo

- VIII. Incentivar o desenvolvimento científico na área de saneamento, a capacitação tecnológica da área, a formação de recursos humanos e a busca de alternativas adaptadas às condições de cada local;
- IX. Adotar indicadores e parâmetros sanitários e epidemiológicos e do nível de vida da população como norteadores das ações de saneamento;
- X. Promover programas de educação ambiental e sanitária, com ênfase em saneamento básico;
- XI. Realizar a investigação e divulgação sistemáticas de informações sobre os problemas de saneamento e educação sanitária;
- XII. Dar publicidade a todos os atos do gestor dos serviços de saneamento básico, em especial, às planilhas de composição de custos e as de tarifas e preços;

Emenda Modificativa nº 02 ao Projeto de Lei Complementar 150/2015.

Modifica a redação do caput do artigo 18, que passa a ter a seguinte redação:

Art.18. São objetivos da Política Municipal de Saneamento Básico instrumentalizados nesta Lei:

...

Rio Claro, 09 de maio de 2016.

*Spício do Carmo  
Gulhar*

Vereadores

*Raquel B. Almeida*

# Câmara Municipal de Rio Claro

Estado de São Paulo

Venho por meio desta requerer a retirada da Emenda Modificativa nº 01 ( constante do protocolo de EMENDA Nº 32 registrado pela Secretaria da Câmara Municipal) no Projeto de Lei Complementar nº 150/2015 e apresentar a nova Emenda Modificativa nº 01, devidamente corrigida, que segue abaixo

Emenda Modificativa nº 01 ao Projeto de Lei Complementar 150/2015.

Modifica a redação do Artigo 19 que passa a ter a seguinte redação:

Art. 19 - Os objetivos da Política Municipal de Saneamento Básico do Município serão instrumentalizados nesta Lei, por normas específicas e disposições julgadas pertinentes no Plano Municipal de Saneamento Básico de Rio Claro e Plano de Gestão Integrada de Resíduos Sólidos.

Rio Claro, 11 de maio de 2016.

*Paulo do Carmo  
Ferreira*

VEREADORES

*Raquel F. Beneditini*

EMENDA Nº 32

# Câmara Municipal de Rio Claro

Estado de São Paulo

Emenda Modificativa nº 01 ao Projeto de Lei Complementar 150/2015.

Modifica a redação do Artigo 19 que passa a ter a seguinte redação:

Artigo 19 – Os objetivos da Política Municipal de Saneamento Básico do Município serão instrumentalizados nesta Lei, por normas específicas e disposições constantes no Plano Municipal de Saneamento Básico de Rio Claro e Plano de Gestão Integrada de Resíduos Sólidos, cujos anexos 1 a 6 do Plano de Gestão Integrada de Resíduos Sólidos ficam fazendo parte integrante desta Lei.

Emenda Modificativa nº 02 ao Projeto de Lei Complementar 150/2015.

Renumerar os Incisos do Parágrafo 1º do artigo 23 e acrescenta o inciso VII, que passa a ter a seguinte redação:

- I. Educação;
- II. Saúde;
- III. Assistência social;
- IV. Cultura;
- V. Esporte e lazer;
- VI. Segurança pública;
- VII. Turismo.

Rio Claro, 09 de maio de 2016.

*Spício do Carmo  
Ferreira*

Vereadores

*Rogério B. Bernardino*

EMENDA Nº 32



# Câmara Municipal de Rio Claro

Estado de São Paulo

Emenda Modificativa nº 01 ao Projeto de Lei Complementar 150/2015.

Modifica a redação do caput do Artigo 29 e seu inciso III que passam a ter a seguinte redação:

Art. 29. A Macrozona de Preservação Ambiental caracteriza-se pela fragilidade ambiental de suas sub-bacias hidrográficas, presença de Áreas de Proteção Ambiental (APAs) e relevância para a disponibilidade de recursos naturais a Rio Claro e demais municípios da Região, tendo por objetivos:

...

III. controlar e fiscalizar os usos instalados nas proximidades dos rios Cabeça e Passa Cinco e seus afluentes, respeitando-se aqueles permitidos nas Áreas de Proteção Ambiental (APAs) Piracicaba-Juqueri-Mirim e Corumbataí-Botucatu-Tejupá;

Emenda Modificativa nº 02 ao Projeto de Lei Complementar 150/2015.

Modifica a redação dos incisos IV, V, VI e acrescenta o Parágrafo Único no artigo 37, que passam a ter a seguinte redação:

Art. 37. ...

...

IV. Corredores de Atividades Diversificadas nível 1 – CAD 1, caracterizados por vias com a predominância de usos não-residenciais NR1, localizados em ZR1, ZR2 e ZPR1;

*Spaio do Caus  
Guilheri*

*Raphe S. Amaral*

EMENDA Nº 33

# Câmara Municipal de Rio Claro

Estado de São Paulo

V. Corredores de Atividades Diversificadas nível 2 – CAD 2, caracterizados por vias com predominância de usos NR1, NR2 e NR3, localizados nas zonas ZPR2 e ZUD;

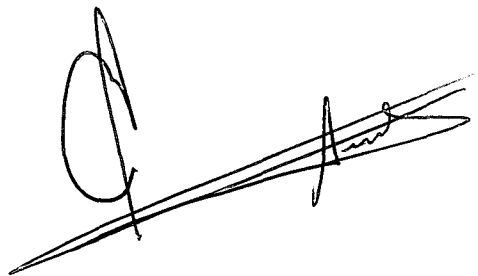
VI. Corredores de Atividades Diversificadas nível 3 – CAD 3, caracterizados por vias com a predominância de usos NR1, NR2, NR3 e NR4, localizados em ZI.

Parágrafo Único - Os usos definidos para as Zonas Especiais estão estabelecido no Anexo IX – Quadro de Usos Urbanos por Zonas Especiais.

Rio Claro, 09 de maio de 2016.

Vereadores

Mauro do Carmo  
Ferreira



Raphael R. Bernardino

# Câmara Municipal de Rio Claro

Estado de São Paulo

Emenda Aditiva nº 01 ao Projeto de Lei Complementar 150/2015.

Acrescenta o artigo 46-A, que passam a ter a seguinte redação:

Art. 46-A. Nas áreas de expansão urbana e lindeiras as mesmas, a instalação de atividades de extração mineral ficará sujeita a análise e aprovação do COMPEMA e do CDU.

Emenda Aditiva nº 02 ao Projeto de Lei Complementar 150/2015.

Acrescenta as alíneas “h” e “i” no inciso X, do artigo 44, que passam a ter a seguinte redação:

Art. 44. ...

...

X. ...

...

h) micro minerador - atividades de extração de argila empregada no fabrico de cerâmica vermelha, aquela que utilizada isoladamente, se preste ao fabrico de tijolos, telhas, manilhas e produtos artesanais, excluídas as argilas ditas industriais destinadas a pisos e revestimento;

i) atividades de produção de tijolos, telhas, manilhas e produtos artesanais (olarias) que utilizam argila para cerâmica vermelha em seu processo produtivo, desde que sua fonte de matéria-prima atenda a todos os requisitos e condicionantes estabelecidos na alínea h do presente inciso e cuja produção mensal média não ultrapasse a um (1) mil milhares de peças cerâmicas, podendo variar para mais ou para menos mensalmente em torno desta média, desde que a produção anual total não ultrapasse 12.000 milhares de peças cerâmicas por unidade produtora (olaria).

Rio Claro, 09 de maio de 2016.

*Maria do Carmo  
Ferreira*

Vereadores

*Raquel S. Bernardino*

EMENDA Nº 34

# Câmara Municipal de Rio Claro

Estado de São Paulo

Emenda Modificativa nº 01 ao Projeto de Lei Complementar 150/2015.

Modifica a redação do artigo 47, que passam a ter a seguinte redação:

Art. 47. São admitidos nos perímetros urbano e de expansão urbana os usos residenciais (R), não-residenciais (NR) e mistos (MI), distribuídos pelas zonas integrantes do perímetro urbano conforme Anexo VIII – Quadro de Usos Urbano por Zona.

Emenda Aditiva nº 01 ao Projeto de Lei Complementar 150/2015.

Acrescenta o inciso XIV, no artigo 59, que passam a ter a seguinte redação:

Art. 59. ...

...

XIV. Estações Rádio Base (ERB).

Rio Claro, 09 de maio de 2016.

Vereadores

*Spino do Carmo  
Guilherme*



*Rafael C. Guimarães*

EMENDA Nº 35



# Câmara Municipal de Rio Claro

Estado de São Paulo

Emenda Modificativa nº 01 ao Projeto de Lei Complementar 150/2015.

Modifica a redação do Inciso I do artigo 76, que passam a ter a seguinte redação:

Art. 76. ...

I. 7,5 m para intervenções em imóveis com bens tombados ou julgados de relevância historico-arquitetônico;

Emenda Aditiva nº 01 ao Projeto de Lei Complementar 150/2015.

Acrescenta o Parágrafo Único ao artigo 89, que passam a ter a seguinte redação:

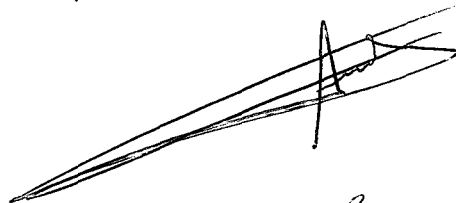
Art. 89. ...

Parágrafo Único – Nos parcelamentos do solo em ZI a dimensão máxima permitida será de 35.000 m<sup>2</sup> para a quadra e de 400 m para a testada.

Rio Claro, 09 de maio de 2016.

Vereadores

*Marcelo do Carmo  
Gulherme*



*Rogério B. Bernardinelli*

EMENDA Nº 37

# Câmara Municipal de Rio Claro

Estado de São Paulo

Emenda Modificativa nº 01 ao Projeto de Lei Complementar 150/2015.

Modifica a redação do artigo 117, seus Parágrafos e acrescenta o Parágrafo 3º, que passam a ter a seguinte redação:

Art. 117. O condomínio não poderá apresentar dimensão superior a 20.000m<sup>2</sup> de área e 200m de testada

Parágrafo 1º - Ficam vedados condomínios verticais em glebas ou lotes maiores que 10.000m<sup>2</sup>.

Parágrafo 2º - A dimensão máxima para implantação do uso R3 (vilas) é reduzida a 6.000m<sup>2</sup>.

Parágrafo 3º - Em caso de implantação de condomínio lindeiro a outro condomínio pré-existente será considerado o somatório das áreas para fins de enquadramento no *caput* deste artigo.

Emenda Aditiva nº 01 ao Projeto de Lei Complementar 150/2015.

Acrescenta o Parágrafo Único ao artigo 98, que passa a ter a seguinte redação:

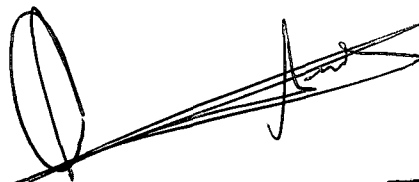
Art. 98. ...

Parágrafo Único – Loteamentos com lotes de testadas inferiores a 8 metros deverão obedecer ao modelo urbanístico do Anexo XII.a

Rio Claro, 09 de maio de 2016.

Marcelo do Carmo  
Gulben

Vereadores

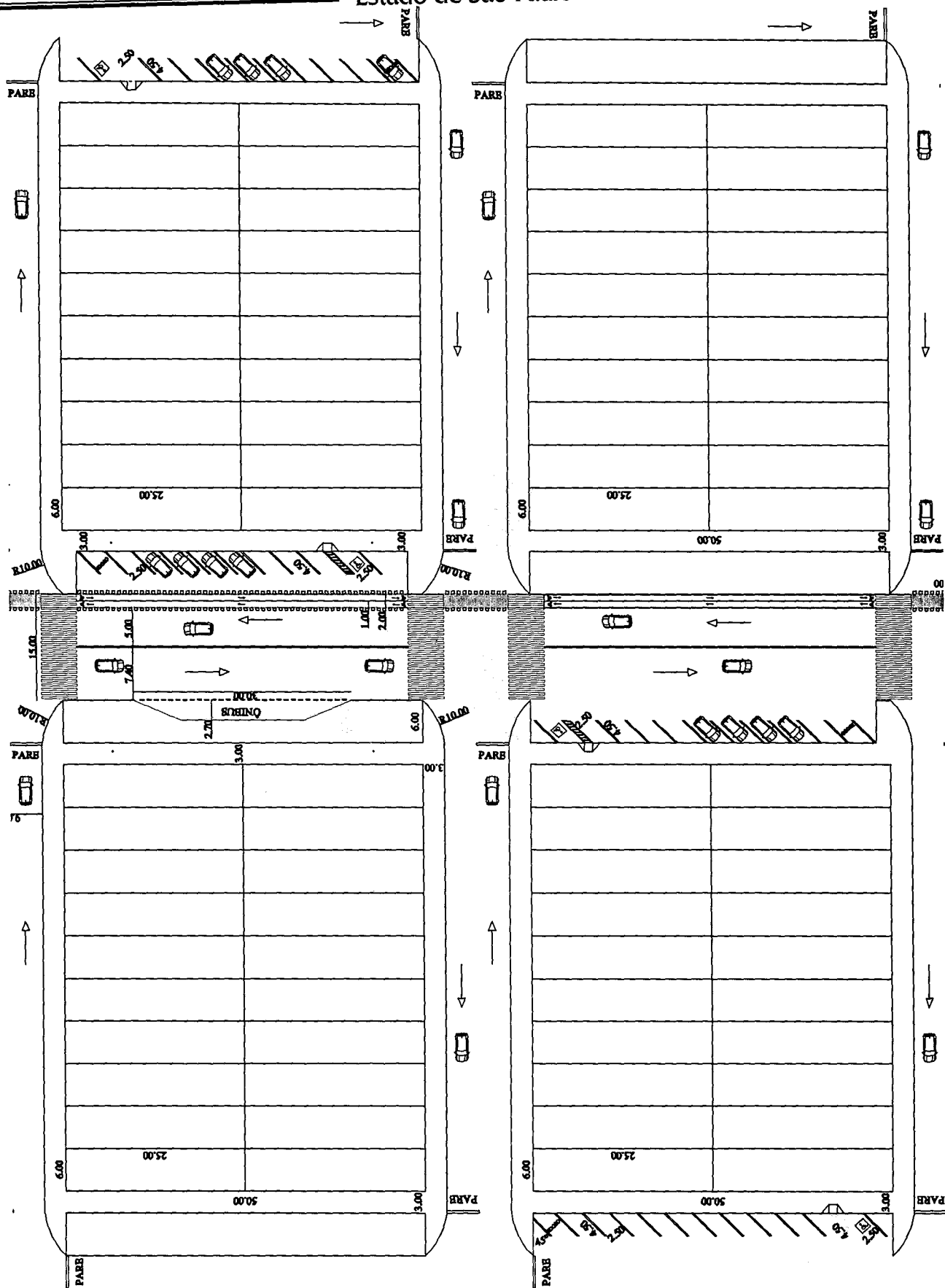


Rafael B. Diniz

EMENDA Nº 38

# Câmara Municipal de Rio Claro

Estado de São Paulo





# Câmara Municipal de Rio Claro

Estado de São Paulo



# Câmara Municipal de Rio Claro

Estado de São Paulo

Emenda Supressiva nº 01 ao Projeto de Lei Complementar 150/2015.

Fica Suprimido o artigo 119 e seu Parágrafo Único, renumerando os demais artigos.

Emenda Aditiva nº 01 ao Projeto de Lei Complementar 150/2015.

Acrescenta o Parágrafo 2º ao artigo 121, passando o Parágrafo Único, a ser Parágrafo 1º, que passam a ter a seguinte redação:

Art. 121. ...

Parágrafo 1º - ...

Parágrafo 2º - Os condomínios horizontais devem apresentar no mínimo 2 (duas) vagas externas de estacionamento.

Rio Claro, 09 de maio de 2016.

Vereadores



*Handwritten signature: Nereu de Carvalho*

*Handwritten signature: R. V. ... F. Benedito*

EMENDA Nº 39

# Câmara Municipal de Rio Claro

Estado de São Paulo

Emenda Modificativa nº 01 ao Projeto de Lei Complementar 150/2015.

Modifica a redação do Inciso III do artigo 122 e acrescenta o inciso IV e o Parágrafo Único no mesmo, que passa a ter a seguinte redação:

Art. 122. ...

...

III – via interna com leito carroçável de pelo menos 7 metros e praça de retorno de 6 metros de raio;

IV – gabarito máximo de 2 pavimentos.

Parágrafo Único – Não será permitido muro frontal nas unidades autônomas, exceto cercas vivas.

Emenda Modificativa nº 02 ao Projeto de Lei Complementar 150/2015.

Modifica a definição de “CONDOMÍNIO” no Anexo I - Glossário, que passa a ter a seguinte redação:

CONDOMÍNIO: edificação ou conjunto de edificações, caracterizado pela existência de duas ou mais unidades autônomas destinadas a fins residenciais ou não, construídas sobre um mesmo lote ou gleba, às quais se atribuem frações ideais de uma área comum;

Rio Claro, 09 de maio de 2016.

*Spive do Car  
Gulhen*

Vereadores

*Rogério B. Ricciardi net.*

EMENDA Nº 40

# Câmara Municipal de Rio Claro

Estado de São Paulo

Emenda Aditiva nº 01 ao Projeto de Lei Complementar 150/2015.

Acrescenta a definição de Micro Minerador e o enquadramento adicional com condicionantes, no Anexo I - Glossário, que passa a ter a seguinte redação:

MICRO MINERADOR: atividades de extração de argila empregada no fabrico de cerâmica vermelha, aquela que utilizada isoladamente, se preste ao fabrico de tijolos, telhas, manilhas e produtos artesanais, excluídas as argilas ditas industriais destinadas a pisos e revestimento, desde que a atividade em si e seu processo minerário junto ao DNPM estejam enquadrados adicionalmente às seguintes condicionantes:

- Estar circunscrito em um polígono DNPM de no máximo 5 ha;
- Possuir vida útil mínima da jazida, aprovada no DNPM de 20 anos (poderá ser aceito prazo da vida útil até 10% menor do que o estabelecido);
- Possuir projeto junto ao DNPM, seja o Plano de Lavra (PL) para o regime de licenciamento ou o Plano de Aproveitamento Econômico (PAE) para o regime de concessão, no qual a substância requerida para lavra seja exclusivamente a argila para cerâmica vermelha para produção de tijolos e telhas, tendo este uso explicitado no referido projeto e atestado pelo DNPM no documento denominado Minuta de Registro de Licença ou no Atestado de PAE Satisfatório, o que for o caso, a depender do regime de aproveitamento em que o processo estiver correndo;
- Prever a produção máxima mensal de 2.000 tolenadas/mês de argila;
- Não necessitar de supressão de mata nativa na forma de maciços arbóreos, ou cordões;
- Não necessitar de supressão ou interferência direta em Áreas de Preservação Permanente de qualquer modalidade;

*Mauro do Carmo  
Gulherme*

*Raquel B. Brandão*

EMENDA Nº 41



# Câmara Municipal de Rio Claro

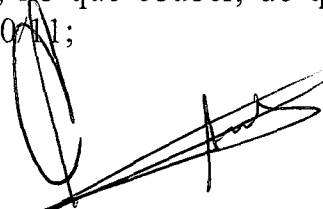
Estado de São Paulo

- As áreas de cava uma vez exauridas para o bem mineral com aptidão para cerâmica vermelha poderão ser recuperadas com a mesma modalidade de ocupação existente antes de sua escavação, ou serem destinadas a qualquer modalidade de uso múltiplo indicado nas demais alíneas do presente inciso, desde que assegurada tecnicamente a sua estabilidade geotécnica, incluindo a dos taludes marginais e a dos processos erosivos para a área como um todo, sendo vedada a manutenção de trechos com solo exposto sem qualquer vegetação sobre o mesmo, bem como o acúmulo errático de águas no terreno (empoçamento), salvo a formação intencional de corpo d'água para o uso agropecuário visando a produção de pescado de corte ou ornamental ou pesca esportiva (pesca e solta), ficando esta modalidade de recuperação da área da cava permitida desde que sejam obtidas as devidas licenças ambientais e outorgas necessárias junto ao poder público estadual e nova certidão de uso do poder municipal para esta nova destinação da área, quando couber ou for necessário;

- O responsável legal pela lavra, titular do processo minerário junto ao DNPM, deverá apresentar anualmente relatório consubstanciado tecnicamente, assinado por técnico habilitado, com atribuições para as áreas de lavra de minérios, demonstrando o andamento dos trabalhos de lavra e o resultado das medidas de mitigação ambiental associadas, incluindo memoriais fotográficos, análise da qualidade das águas superficial das coleções hídricas próximas aos setores de lavra, com no mínimo uma (01) amostra no curso d'água natural a montante de todas as cavas e (01) amostra no curso d'água natural a jusante de todas as áreas produtoras de argila, mas antes de sair da área de influência das mesmas, tendo como base, no máximo 100 metros a jusante da última cava do setor oleiro. A frequência de amostragem deverá ser de 01 amostra em cada ponto citado acima no final da estação das cheias (final de março) e 01 amostra em cada ponto no final da estação das secas (final de setembro), a cada ano hidrológico, totalizando 04 amostras/ano hidrológico, que deverão contemplar os parâmetros para rios classe II, conforme resolução Conama 357/05, acrescidos, no que couber, do que está disposto na Resolução Conama 430/11;

*João do Carmo  
Guilherme*

*Roberto B. Bernardi*





# Câmara Municipal de Rio Claro

Estado de São Paulo

Emenda Modificativa nº 01 ao Projeto de Lei Complementar 150/2015.

Modifica o Quadro 2 – Loteamentos e desmembramentos existentes, sendo que os demais continuam com a mesma redação, só alterando os seguintes loteamentos, que passa a ter a seguinte redação:

Quadro 2. ...	
Loteamento	Testada e Lote Mínimo
...	
Cidade Claret II	– 10 m e 300 m²
...	
Jardim Claret	– 8 m e 200 m²
...	
Jardim Nossa Senhora Saúde I	– 8 m e 200 m²
...	
Vila Nova Ajapi	– 10 m e 300 m²
...	

Emenda Modificativa nº 02 ao Projeto de Lei Complementar 150/2015.

Modifica o caput do Anexo XVI, que passa a ter a seguinte redação:

Anexo XVI – Roteiro de informações para elaboração de Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) / Relatório de Impacto de Vizinhança (RIVI)

Rio Claro, 09 de maio de 2016.

*Marcelo do Carmo  
Guilherme*

Vereadores

*Rogério B. Thomaz de Mello*

EMENDA Nº 42



# Câmara Municipal de Rio Claro

Estado de São Paulo

Emenda Modificativa nº 01 ao Projeto de Lei Complementar 150/2015.

Modifica o Anexo XI – Quadro de vagas para veículos e Acrescenta o Anexo XI.a – Quadro de Vagas de estacionamento não especificados no Anexo XI, que passa a ter a seguinte redação, conforme Anexo abaixo e Anexo em Separado:

Anexo XI.a – Quadro de Vagas de estacionamento não especificados no Anexo XI

Usos	Vagas para estacionamento de veículos	Vagas para estacionamento de bicicletas	Paraciclo
R2	1 vaga para cada 100m² de área computável	50% das vagas exigíveis para veículos	1
NR1		-	-
NR2		-	2
NR3		-	4
NR4		-	4

Emenda Aditiva nº 01 ao Projeto de Lei Complementar 150/2015.  
Acrescenta o símbolo de numeral “º” aos artigos 1º ao 9º.

Rio Claro, 09 de maio de 2016.

*Assinatura de Laureano*

Vereadores

*Assinatura de B. B. de Mello*

EMENDA Nº 43

# Câmara Municipal de Rio Claro

Estado de São Paulo

Anexo XI - Quadro de Vagas para Veículos

ATIVIDADES	ÁREA EDIFICADA ATÉ (M²)	VAGAS MÍNIMAS/M²	VAGAS CARGAS DESCAR.	VAGAS EMBARQ. DESEMB.	OBSERVAÇÕES / RESTRIÇÕES
LOJAS / LOJAS DEPARTAMENTOS	De 251 a 500	1/70 M²	-	-	ATÉ 250M² MINIMO DE 2 VAGAS
	DE 501 A 2.500	1/40M²	1	-	
	DE 2.501 a 5.000	1/40 M²	2	-	
	ACIMA de 5.000	1/35 M²	3	-	
CENTROS COM. / SHOPPING CENTER	ATÉ 1.000	1/70M²	-	-	MINIMO DE 10 VAGAS
	DE 1.001 A 2.500	1/50M²	1	-	
	DE 2.501 A 7.000	1/35 M²	3	-	2 BERÇOS PARA ÔNIBUS E 5 VAGAS PARA TÁXI
	ACIMA DE 7.000	1/35 M²	3	-	5 BERÇOS PARA ÔNIBUS E 10 VAGAS PARA TÁXI
SUPERMERCADOS, HIPERMERCADOS, VAREJÃO, MERCADOS	ATÉ 500	1/70M²	-	-	MINIMO DE 8 VAGAS
	DE 501 A 2.500	1/40M²	3	-	
	DE 2.501 A 10.000	1/35 M²	3	-	ACIMA 7000M²: 1 BERÇO ÔNIBUS E 3 VAGAS TÁXI
	ACIMA DE 10.000	1/35 M²	3	-	2 BERÇOS PARA ÔNIBUS E 5 VAGAS PARA TÁXI
ENTREPOSTOS, TERMINAIS, ARMAZÉNS, DEPÓSITOS, GARAGEM, EMPRESAS DE MUDANÇA	ATÉ 1.000	1/70M²	1		
	DE 1.001 A 5.000	1/60M²	1	-	
	ACIMA DE 5.000	1/60 M²	2	-	



# Câmara Municipal de Rio Claro

Estado de São Paulo

PREST. SERVIÇOS, ESCRITÓRIOS, CONSULTÓRIOS E ATELIERS	ATÉ 250	1/100M²	-	-	-	
	DE 251 A 2.500	1/70M²	-	-	-	
	DE 2.501 A 25.000	1/35 M²	1	-	-	
	ACIMA DE 25.000	1/35 M²	1	1	1	
HOTÉIS, APART. HOTÉIS	ATÉ 10.000	ATÉ 50 M² 1/2 - ACIMA DE 50M² 1/1 APART	1	1	1	1/100M² DA ÁREA DE USO PÚBLICO
	DE 10.001 A 25.000	ATÉ 50M² 1/2 ACIMA 50M2 1/1 APART	1	1	1	1 BERÇO PARA ÔNIBUS E 3 VAGAS PARA TÁXI
	ACIMA DE 25.000	ATÉ 50M² 1/2 ACIMA 50M² 1/1 APART	1	1	1	2 BERÇOS PARA ÔNIBUS E 4 VAGAS PARA TÁXI
	ATÉ 5.000	1/1 UNID.	1	-	-	
MOTÉIS	DE 5.001 A 15.000	1/1 UNIDADE	1	-	-	
	ACIMA DE 15.000	1/1 UNIDADE	1	-	-	
	ATÉ 10.000	ATÉ 50 LEITOS 1/1 LEITO	1	1	1	DE 51/200 LEITOS 1 VAGA/1,5 LEITO ACIMA DE 200 LEITOS 1 VAGA/2 LEITOS
HOSPITAIS E MATERNIDADES	DE 10.001 A 25.0000	1/1,5 LEITO	2	2	2	ACIMA DE 200 LEITOS 1 VAGA/2 LEITOS
	ACIMA DE 25.000	1/2 LEITOS	2	3	3	
	ATÉ 250	5 VAGAS	-	-	-	PRONTO SOCORRO 1 EMBARQUE/DESEMBARQUE
PRONTO SOCORROS, CLÍNICAS, E LABORATÓRIOS DE ANÁLISE	DE 251 A 1.000	1/50M²	-	1	1	PRONTO SOCORRO 2 EMBARQUE/DESEMBARQUE
	ACIMA DE 1.000	1/50 M²	1	2	2	PRONTO SOCORRO: 5 VAGAS PARA EMBARQUE/DESEMBARQUE
	ATÉ 2.500	1/50M²	1	1	1	
UNIVERSIDADES, FACULDADES E CIÊNCIAS EXATAS E CIÊNCIAS DA VIDA	ATÉ 2.500	1/50M²	1	1	1	



# Câmara Municipal de Rio Claro

Estado de São Paulo

CURSOS FUNDAMENTAIS E SUPLEMENTARES	DE 2.501 A 5.000	1/25 M <sup>2</sup>	1	2	
	ACIMA DE 5.000	1/25 M <sup>2</sup>	1	5	
	ATÉ 500	1/50M <sup>2</sup>	-	2	MINIMO DE 5 VAGAS
ESCOLAS DE 1º E 2º GRAUS, ENSINO PROFISSIONALIZANTE	DE 501 A 2.500	1/30M <sup>2</sup>	-	Mín 5 em forma de baia	
	DE 2.501 A 5.000	1/60 M <sup>2</sup>	-	3	
	ACIMA DE 5.000	1/60 M <sup>2</sup>	-	5	
	ATÉ 250	1/50M <sup>2</sup>	-	2	MINIMO DE 5 VAGAS
	DE 251 A 1.000	1/30M <sup>2</sup>	-	2	
ESCOLAS MATERNAIS	ACIMA DE 1.000	1/60 M <sup>2</sup>	-	3	
	ATÉ 250	1/30 M <sup>2</sup> MIN. 8	-	2	
	DE 251 A 1.000	1/30M <sup>2</sup>	-	2	
ACAD. DE GINASTICA, ESPORTES, DANÇA, ESCOLAS DE MÚSICA E ARTE	ACIMA DE 1.000	1/25 M <sup>2</sup>	-	3	
	ATÉ 250	10 VAGAS	-	-	
	DE 251 A 1.000	1/20M <sup>2</sup>	1	-	
RESTAURANTES, CHOPERIAS, BOATES, CASAS DE DANÇA, BUFFET ETC.	DE 1.001 A 2.500	1/20 M <sup>2</sup>	1	-	
	ACIMA DE 2.500	1/20 M <sup>2</sup>	2	-	
	ATÉ 3.000	1/75M <sup>2</sup>	2	-	
INDÚSTRIAS	DE 3.001 A 20.000	1/100 M <sup>2</sup>	2	-	1 BERÇO PARA ÔNIBUS A CADA 7.000 M <sup>2</sup>
	ACIMA DE 20.000	1/100 M <sup>2</sup>	2	-	1 BERÇO PARA ÔNIBUS A CADA 5.000 M <sup>2</sup>
	ATÉ 100 LUGARES	1/40M <sup>2</sup>	-	1	
AUDITÓRIOS, LOCAIS DE CULTO, CINEMAS E TEATROS	DE 101 A 300 LUGARES	1/40M <sup>2</sup> MIN 10	-	2	
	DE 301 A 1.000 LUG	1/40 M <sup>2</sup>	-	3	

# Câmara Municipal de Rio Claro

Estado de São Paulo

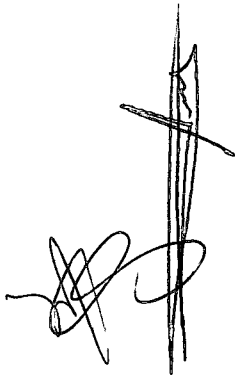
	ACIMA DE 1.000 LUG.	1/50 M²	-	5	
EDIFÍCIOS CONJ. RESIDENCIAIS - UNIDADES ATÉ 150 M²	DE 3 A 50 UNID.	1/1 UNID.	-	-	
	DE 51 A 100 UNID.	1.5/1 UNID.	1	-	
	ACIMA DE 100 UNID.	1/1 UNID.	1	2	
EDIFÍCIOS CONJ. RESIDENCIAIS - UNIDADES ATÉ 151 M² A 400 M²	DE 3 A 50 UNID.	1/1 UNID.	-	-	
	DE 51 A 100 UNID.	1.5/1 UNID.	1	-	
	ACIMA DE 100 UNID.	2/1 UNID.	1	2	
EDIFÍCIOS, CONJ. RESIDENCIAIS - UNIDADES ACIMA DE 400 M²	DE 3 A 50 UNID.	2/1 UNID.	-	-	
	DE 51 A 100 UNID.	3/1 UNID.	1	-	
	ACIMA DE 100 UNID.	3/1 UNID	1	3	
ESTÁDIOS, GINÁSIOS DE ESPORTES	ATÉ 2.000	1/40 M²	-	5	
	ACIMA DE 2.000	1/40 M²	-	5	5 VAGAS PARA TÁXI E 4 BERÇOS PARA ÔNIBUS/2 BERÇOS PARA FRETADOS
	ATÉ 3.000	1/60 M²	-	5	
PAVILHÃO DE FEIRAS E EXPOSITORES	ACIMA DE 3.000	1/60 M²	-	5	4 VAGAS PARA TÁXI E 2 BERÇOS PARA ÔNIBUS
	ATÉ 30.000	1/100 M²	-	-	
DAPNIES ZOO ÁRBOREOS / MORTOS					

# Câmara Municipal de Rio Claro

Estado de São Paulo

FARMÁCIAS E DROGARIAS	ACIMA DE 30.000	1/60 M <sup>2</sup>	-	-	2 BERÇOS PARA ÔNIBUS
	ATÉ 300	1/60 M <sup>2</sup>	-	-	
	ACIMA DE 300	1/30M <sup>2</sup>	-	1	
	ATÉ 300	1/60M <sup>2</sup>	-	-	
	DE 301 A 1.000	1/30M <sup>2</sup>	1	-	
BARES, CONFEITARIAS, SORVETERIAS E DOCERIAS	ACIMA 1.000	1/20 M <sup>2</sup>	1	-	
	ATÉ 500	1/50M <sup>2</sup>	-	-	
	DE 501 A 1.000	1/35M <sup>2</sup>	1	-	
BANCOS	ACIMA DE 1.000	1/35 M <sup>2</sup>	2	-	
	ATÉ 500	1/70M <sup>2</sup>	-	-	
OFICINAS / FUNILARIAS	ACIMA DE 500	1/50M <sup>2</sup>	-	-	

Vagas para estacionamento de Bicicletas: Obrigatório a reserva de 50% das vagas exigíveis para veículos



# Câmara Municipal de Rio Claro

Estado de São Paulo

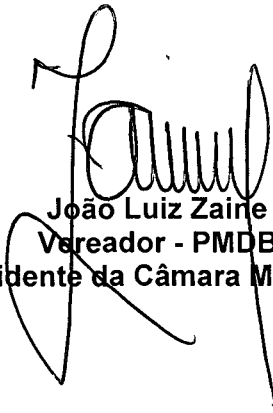
## EMENDAS EM SEPARADO DE AUTORIA DO VEREADOR JOÃO LUIZ ZAINÉ

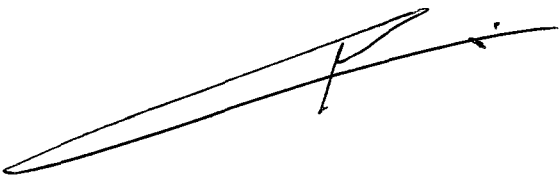
PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 150/2015 QUE INSTITUI O PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO DE RIO CLARO.

### 1- EMENDA MODIFICATIVA

Altera o Anexo V.d - Mapa dos Corredores de Atividades Diversificadas (CADs).

Estende o Corredor de Atividades Diversificadas (CADs) no trecho da Rua 09 que compreende as Avenidas 37 à 53, no bairro Cidade Jardim.

  
João Luiz Zainé  
Vereador - PMDB  
Presidente da Câmara Municipal

  
Mário do Carmo  
Ferreira

EMENDA Nº 44

# Câmara Municipal de Rio Claro

Estado de São Paulo

Emenda Aditiva nº 01 ao Projeto de Lei Complementar 150/2015,  
de autoria do Vereador José Julio Lopes de Abreu e Vereadores.

Acrescenta o inciso VI no artigo 205 no Título V – Das Disposições  
Finais e Transitórias, passando a ter a seguinte redação:

“VI. Fica proibido nos bairros Jardim Floridiana e Jardim América,  
ampliar, englobar ou unificar lotes ou áreas adjacentes aos  
estabelecimentos comerciais e prestadores de serviços já  
implantados no perímetro dos bairros, inclusive os estabelecidos  
nos Corredores de Atividades Diversificadas (CADs), salvo os que  
possuam testadas para o CADs.

Rio Claro, 6 de Maio de 2016.



José Júlio Lopes de Abreu  
Vereador “JULINHO LOPES”

EMENDA Nº 45



# Câmara Municipal de Rio Claro

Estado de São Paulo

**EMENDA EM SEPARADO AO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 150/2015 QUE  
INSTITUI O PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO DE RIO CLARO.**

- 1) EMENDA ADITIVA** – Acrescentar alínea “a” no inciso I do artigo 35 com a seguinte redação:

“I – .....

a) O disposto nesse inciso aplicar-se-á aos bairros Jardim América e Jardim Floridiana, com exceção dos imóveis de uso comercial e de prestação de serviços, construídos e devidamente aprovados, até a publicação desta lei, localizados nesses bairros.”

Rio Claro, 13 de maio de 2016.



**José Julio Lopes de Abreu**  
Vereador líder do PP

EMENDA Nº 46

# Câmara Municipal de Rio Claro

Estado de São Paulo

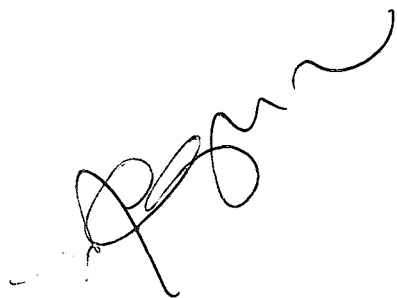
**EMENDA EM SEPARADO AO PROJETO DE LEI Nº 150/2015 QUE INSTITUI O PLANO  
DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO DE RIO CLARO.**

**1) EMENDA ADITIVA** – Acrescentar Parágrafo 1º ao artigo 206 com a seguinte redação:

**“Parágrafo 1º – As empresas e/ou pessoas físicas detentoras de títulos de concessão de exploração de lavras na data de promulgação desta Lei, instaladas e/ou localizadas na Macrozona de Preservação Ambiental e Macrozona de Amortecimento, terão a permanência assegurada, no estado em que se encontram, mediante a apresentação dos documentos comprobatórios dos títulos de concessão de exploração de lavras, garantindo-se a emissão de nova certidão de uso do solo ao empreendedor, quando necessário, dando condição de sua manutenção.”**

Rio Claro, 13 de maio de 2016.

Assinam os Vereadores



*Retirada*  
EMENDA Nº 47